

# Brandverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Vivium, merk van P&V verzekeringen (\*)

Product: Agencies4Buildings

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct.

### Welk soort verzekering is dit?

Agencies4Buildings is een verzekering voor een appartementsgebouw of kantoorgebouw. De uitoefening van een vrij beroep of een handelsactiviteit is slechts toegestaan wanneer de hiervoor benodigde oppervlakte niet groter is dan 25% van het totaal.]



### Wat is verzekerd?

#### Dekking Alle Risico's

- ✓ **De algemene schade:** de materiële schade door elke plotse, onvoorzienbare en onopzettelijke gebeurtenis die niet onder een uitsluiting valt (met inbegrip van vandalisme, natuurrampen, arbeids- conflicten, aanslagen, terrorisme en machinebreuk).
- ✓ **Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Gebouw:** Schade aan een derde door het gebouw of door de lift.
- ✓ **Uitbreidingen**
  - We voorzien heel wat gratis uitbreidingen, enkele voorbeelden
  - ✓ We vergoeden ook het verlies van stookolie
  - ✓ We voorzien de terugbetaling van de kosten voor het opzoeken van een gas of waterlek of zelfs het zoeken naar de oorzaak van een defect in de elektrische installatie.
  - ✓ Vergoeding van de schade aan tuin, begroeid dak, daktuin,...
  - ✓ We betalen voor het opruimen van een boom (bomen) zelfs als er geen andere stormschade zou zijn.
  - ✓ Uitgebreide vergoeding indien uw ruiten ondoorzichtig zouden worden.
- ✓ **Aanvullende vergoedingen**
  - ✓ Indien u zelf een expert wil aanstellen om uw schade te begroten, dan zullen wij deze kosten betalen.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ De schade die door een verzekerde zelf opzettelijk is veroorzaakt.
- ✗ Schade door oorlog, burgeroorlog, opstand.
- ✗ De schade door werken aan het gebouw of aan een gebouw in opbouw. Maar de schade door brand en / of ontploffing of de schade bij kleine herstellingen blijven verzekerd.
- ✗ Schade door opstijgend grondvocht.
- ✗ Esthetische schade (als dit de enige schade is).
- ✗ Schade door asbest
- ✗ Schade door de wijziging van de atoomkern, verwerking van ioniserende stralen of radioactiviteit.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de vrijstelling.
- ! In Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw zijn kwetsuren van alle slachtoffers samen verzekerd tot 12.394.676 EUR\* en tot 619.733,81 EUR\* voor de materiële schade. \*CPI-index 119,64 Basis 1981
- ! Voor de schade aan sommige goederen is er een maximale vergoeding. Die maximale vergoeding vindt u terug in de Algemene en/ of Bijzondere Voorwaarden.
- ! Voor bepaalde waarborguitbreidingen is er een limiet (maximale vergoeding). De limieten vindt u terug in de Algemene en Bijzondere Voorwaarden



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent verzekerd voor schade op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden
- ✓ Voor sommige waarborgen bent u ook elders verzekerd, dit staat beschreven in de betrokken waarborg.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer kan vastgesteld worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.