



ALGEMENE VOORWAARDEN

Woningen



A.	Voorwoord.....	4
B.	Definities	5
C.	Wat verzekeren we en wat niet?	15
1.	De verzekerde goederen.....	15
2.	Dekking “Alle Risico’s”	16
3.	Alle Risico’s behalve... (de uitsluitingen).....	17
D.	Aanvullende waarborgen en extra kosten	19
4.	Reddingskosten.....	19
5.	Expertisekosten	20
6.	Kosten voor bewaring, opruiming en afbraak	20
7.	Kosten voor bodemsanering.....	21
8.	Ontsmettingskosten	22
9.	Kosten voor het vrijmaken van riolen of afvoerbuizen.	22
10.	Huurverlies en genotsderving.....	22
11.	Verhaal van huurders en gebruikers.....	24
12.	Het verhaal van derden	25
13.	Kosten voor alternatieve huisvesting	26
14.	Vervangen van sloten en sleutels	26
15.	Verkeersveiligheidsmaatregelen	26
16.	Bewakingskosten	26
E.	Gratis Uitbreidingen	27
17.	Kosten voor het opzoeken van lekken in het geval van <i>schade</i> door vloeistoffen.....	27
18.	Kosten voor het opsporen van een gaslek.....	27
19.	Kosten voor het opsporen van een defect in de elektrische installatie en de herstelling ervan.....	28
20.	Water en gasverbruik	28
21.	Verlies van stookolie.....	28
22.	Alternatieve energiesystemen.....	29
23.	Alternatieve watervoorziening	29
24.	Ondoorzichtig worden van isolerende ruiten	30
25.	Automatische brandblusinstallatie	30
26.	<i>Schade</i> door schimmel en / of merulius	30
27.	Tuin, Daktuin, Begroeid dak en Binnenplaatsen.....	31
28.	Bouwvoorschriften	31
29.	Ongewilde verbeteringen	32
30.	ECO dekking.....	32
31.	Beschadiging aan <i>onroerende goederen</i> door dieven of vandalen	32
32.	Nieuwe aanwinsten	33
33.	Onrechtstreekse verliezen	33
34.	Machinebreuk.....	34
35.	Kosten voor versnelde herstelling	35
36.	Kosten voor het opnieuw samenstellen van <i>archieven</i> , elektronische gegevens en programma’s opgeslagen op <i>media</i>	36
37.	Voertuigen en aanhangwagens	37

38.	Vaartuigen	38
39.	<i>Schade</i> door temperatuurwijziging.....	38
40.	Transport	39
41.	Burgerlijke Aansprakelijkheid <i>Gebouw</i>	40
42.	Toevertrouwde goederen	42
43.	Tijdelijke verplaatsing <i>roerende goederen</i>	43
44.	Vakantieverblijf.....	43
45.	Studentenverblijf	44
46.	Rusthuizen	44
47.	Privégarage	44
48.	Lokalen voor familiefeesten of bijeenkomsten	44
49.	Vervangverblijf.....	45
50.	Huisdieren.....	45
51.	Grafschennis	45
52.	Kostbaarheden, Kunst en verzamelobjecten	46
53.	Waarden	46
K.	Optionele uitbreidingen	48
54.	Diefstal.....	48

A. Voorwoord

We zijn verheugd u te mogen verwelkomen als klant bij Vanbreda Agencies.

Wij wensen u van harte een *schadeloze* toekomst toe. Maar moest u toch getroffen worden door enige *schade*, dan zullen we alles in het werk stellen om u op een correcte wijze te vergoeden.

Preventie is het beste middel om *schade* te vermijden. *Wij* gaan er dan ook van uit dat u conform de wettelijke bepalingen ter zake alles in het werk stelt en zult stellen om *schade* te voorkomen of indien de *schade* toch gebeurt u er alles aan zult doen om de *schade* zoveel mogelijk te beperken (zie ook art. D.4). In enkele heel specifieke gevallen leggen *wij* preventiemaatregelen op. Indien u zou nalaten deze opgelegde preventiemaatregelen uit te voeren, behouden *wij* ons het recht de dekking te weigeren voor zover er een causaal verband bestaat tussen het niet naleven van die preventiemaatregelen en het *schadegeval*.

Deze Algemene Voorwaarden zijn tot stand gekomen na een grondige marktstudie in samenwerking met de makelaar Vanbreda Risk & Benefits. Vanbreda Agencies engageert zich om op regelmatige basis de markt te screenen zodat u er zeker van kan zijn altijd over de beste voorwaarden te beschikken.

Vanbreda Agencies wijst er u op dat deze Algemene Voorwaarden vallen onder het intellectuele eigendomsrecht. Hierdoor kan u deze *polis* niet laten mandateren, u kan de *polis* enkel opzeggen.

Om deze overeenkomst af te sluiten, hebben *wij* ons gebaseerd op de inlichtingen die u ons hebt verschaft. Indien zich echter, in de loop van de overeenkomst, wijzigingen zouden voordoen (uitbreiding, verbouwingswerkzaamheden, transformaties, aankopen, nieuwe installaties, enz.) of feiten die het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet aanmerkelijk en blijvend verzwaren (bijvoorbeeld een verandering van bestemming), dient u ons hiervan zo snel mogelijk aangifte te doen. Meer details hierover vindt u in de administratieve bepalingen.

B. Definities

Omdat het belangrijk is dat we elkaar goed verstaan, willen we eerst enkele veel voorkomende termen en begrippen definiëren. Telkens we één van deze termen of begrippen gebruiken, heeft het de betekenis zoals hierna bepaald.

Aansprakelijkheid van de gebruiker

De aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* die de gebruikers van een *gebouw* of van een gedeelte van een *gebouw* dragen ingevolge artikel 5.266 en 5.267 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd. De waarborg verzekert ook *uw* aansprakelijkheid voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een *schadegeval* te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een *schadegeval* te onttrekken.

Aansprakelijkheid van de huurder

De aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* die huurders dragen ingevolge de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek. De waarborg verzekert ook *uw* aansprakelijkheid voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een *schadegeval* te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een *schadegeval* te onttrekken.

Aardbeweging

Schade of verlies door:

- Eender welke beweging van de grond ongeacht de oorzaak met inbegrip van maar niet beperkt tot aardbeving (minimum 4° op de schaal van Richter), aardshok, grondverschuiving, vallen van rotsen, het stijgen of verzakken of instorten van grond, verschuiven van modder of modderstroom.
- Onderaards vuur of gelijk welke vulkanische activiteit.
- Val van meteoren of meteorieten.

Schade of verlies door onder meer *brand*, *ontploffing*, instorting, aanraking door weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen, breuk, barst of defecte hydraulische installaties, het binnendringen van atmosferische neerslag voor zover de verzekerde aantoonbaar dat hij alle voorzorgsmaatregelen heeft getroffen van zodra mogelijk, *overstroming*, het *overlopen en opstuwing van openbare riolen* of vloedgolf, welke het direct gevolg zijn van de gebeurtenissen hiervoor vermeld worden met *schade* door *Aardbeweging* gelijkgesteld.

ABEX-index

De ABEX -index is een samenvatting van de waarnemingen van de leden van een Commissie die op nationaal niveau actief is. Ze analyseert de kostprijs voor de bouw van *gebouwen* en privéwoningen.

De ABEX-index weerspiegelt het nationaal gemiddelde van de bouwrijzen en de evolutie van dit gemiddelde voor een welbepaalde periode.

Ze definieerden de "INDEX EEN", op basis van documenten van twee *gebouwen* opgericht in 1914: een eenvoudig huis en een handelspand, type *opbrengstgebouw*.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out.

- Staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamd stilleggen van het werk.
- Lock-out: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel ervan tot een vergelijk te dwingen.

Archieven

Alle geschriften of grafische voorstellingen die nodig zijn voor de gang van de onderneming en die niet op *elektronische* wijze gearchiveerd werden.

We geven enkele voorbeelden (niet limitatief): handschriften, drukwerken, getypte teksten, reproducties, tekeningen, foto's, lichtdrukken, films, microfilms, organogrammen, getuigschriften, handelsboeken, publicaties, boeken, tekeningen, cartotheken, plannen, boekhoudingstukken, dossiers, jacquard-kartons, nijverheids- of handelsgravures.

Bedrijfsschade

Verzekering van de permanente algemene onkosten (de kosten die niet verminderen na een *schadegeval*) aangepast met het bedrijfsresultaat. Dit laatste is de winst of het verlies die voortvloeit uit *uw* beroepsactiviteiten met uitsluiting van opbrengsten uit kapitaal, na aftrek van alle kosten met inbegrip van afschrijvingen maar voor belastingen. Indien het bedrijfsresultaat negatief is zullen we dit van de permanente algemene kosten aftrekken, indien er winst is tellen we het er bij om het bedrag *bedrijfsschade* te bepalen.

Begroeid dak

Een dak bedekkingssysteem dat bestaat uit een waterdichte laag, bedekt met grond en planten.

Begunstigde

Degene in wiens voordeel *wij* de prestaties verstrekken zoals bedongen in de verzekeringsovereenkomst.

Bestemd voor afbraak

Onroerende goederen die langdurig leegstaan en waarvoor de *verzekeringnemer* niet kan aantonen dat ze nog aangeboden worden op de huurmarkt of dat er plannen bestaan voor grondige renovatie of verbouwing.

Bezoldigingen

De niet geplafonnerde bruto wedden en lonen, verhoogd met de toelagen of vergoedingen die verschuldigd zijn door het financiële statuut van de werknemer (vakantiegeld, eindejaars*premie*, andere *premies*)

Bodem

Het vast gedeelte van de grond met inbegrip van het grondwater en de andere bestanddelen en organismen die er zich in bevinden, met uitsluiting van *gebouwen*, constructies, funderingen en andere *onroerende goederen*.

Bodemsanering

Het ongedaan maken van verontreiniging van de *bodem*, oppervlaktewater en of enige andere al dan niet ondergrondse watermassa of waterloop.

Hieronder verstaan we het onderzoek, de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging, vervanging van grond en het isoleren van de verontreiniging.

Bouwvallig

Constructies die duidelijke sporen van verwaarlozing vertonen met onder meer: gebroken ramen en / of deuren, muur, muren en of dak dat geheel of gedeeltelijk ingestort is, gebroken of gebarsten dakgoten, wilde uitgroei van planten, struiken en / of bomen. Maar ook *gebouwen* waarvan het percentage sleet 40% of meer bedraagt.

Brand

De vernietiging van of *schade* toegebracht aan goederen door vlammen, met uitzondering van:

- Gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen.
- *Brandvlekken* onder meer op linnen en kledingstukken.
- Bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen of vallen van *brandstoffen*, zelfontbranding en gisting, die *schade* veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan.
- *Schade* toegebracht aan de inhoud van drogers, ovens, *rookinstallaties*, roostinstallaties indien de *schade* haar oorsprong vindt binnen in deze installaties of toestellen.

Contaminatie of pollutie

Elke *schade* of verzwaring van een verzekerde *schade* door verspreiding van elke giftige, bijtende, invretende, beschadigende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia andere dan de directe actie van een vlam en de daaruit voortspruitende *rook*, van de luchtverplaatsing veroorzaakt door een *ontploffing*.

Contract

Zie Polis.

Derden

Elk andere persoon dan *u*, de verzekerde.

Diefstal

Verlies of verdwijning van of *schade* aan goederen, veroorzaakt door dieven. Loutere verdwijning of verdwijning vast gesteld naar aanleiding van een inventaris kan niet als diefstal worden beschouwd.

Eigen gebrek

Elke abnormale karakteristiek van een voorwerp dat te wijten is aan onder andere een ontwerp-, reken-, teken-, fabricage-, installatie- of uitvoeringsfout, of aan het gebruik van niet-conforme materialen.

Elektronische componenten

Elementen van *elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de asymmetrische geleidingskenmerken van sommige materialen, afzonderlijk of in combinatie met anderen, zoals bvb. halfgeleiders, transistoren, thyristoren, microprocessors, enz...

Elektronische data

Alle gegevens van welke aard ook met inbegrip van maar niet beperkt tot feitelijke gegevens, concepten, programma's, software of andere informatie welke worden gebruikt of bruikbaar zijn voor communicatie, interpretatie of bewerking, verwerking of werking van computers of andere elektronische of elektromagnetische toestellen of installaties, of eender welke andere gecodeerde instructies die worden gebruikt op dergelijke toestellen of installaties.

Elektronische toestellen

Toestellen die hoofdzakelijk *elektronische componenten* bevatten.

Esthetische schade

Elke *schade* die de stabiliteit of de integriteit van het verzekerde goed niet aantast of die het gebruik ervan niet verhindert.

Europese Economische Ruimte

Alle landen die toebehoren tot de *Europese Unie* plus IJsland, Liechtenstein, Noorwegen, het Verenigd Koninkrijk, Zwitserland beschouwen we ook als een deel van de *Europese Economische Ruimte*.

Europese Unie

Alle landen van de *Europese Unie* op het ogenblik waarop *u* of *wij* beroep zouden doen op de *polis*.

De overzeese gebieden die niet tot het Europese continent behoren blijven uitgesloten.

De prinsdommen Liechtenstein, Andorra, Monaco, San Marino en Vaticaanstad beschouwen we als deel van de *Europese Unie*.

Het Turkse gedeelte van Cyprus blijft uitgesloten.

Evenredigheidsregel

Op de dag van het *schadegeval*, en zelfs nadat we de overdraagbaarheid hebben toegepast, blijkt het verzekerd bedrag lager te zijn dan het bedrag zoals het had moeten verzekerd worden. In dat geval moeten we slechts een *schadevergoeding* betalen berekend met de verhouding tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Gebouw(en)

Elke door mensen *gebouwde* constructie met muren en dak dat zich op de in *de polis* opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:

- De funderingen.
- De goederen die artikel 525 van het oud Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwt.
- Alle onderdelen of installaties die zich op het *gebouw* bevinden of die op een of andere wijze tijdelijk of blijvend aan de buitenzijde van het *gebouw* bevestigd zijn.
- Opschriften, beschilderingen of versieringen aan de buitenkant aangebracht bijvoorbeeld op steen, beton of glas.
- De al dan niet gescheiden aanhorigheden, ongeacht de materialen gebruikt voor hun constructie.
- De blokken van metselwerk of van beton die dienen als fundering van het *materieel*.
- De water-, gas-, stoom-, en elektriciteitsmeters of -aansluitingen.
- De telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen.
- De vaste verwarmingsinstallaties.
- De materialen aanwezig op de bouwplaats, die bestemd zijn om in het *gebouw* te worden verwerkt.
- De afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de voetpaden grenzend aan het *gebouw* en de private toegangen tot het *gebouw* alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond.

Gedekt schadegeval

De verwezenlijking van een verzekerde *schade* die aanleiding geeft tot vergoeding in het kader van onderhavige *polis*.

ICP

Zie Index van de consumptieprijzen.

Huisdier (en)

Een gedomesticeerd dier dat in of om het huis woont en leeft en door de mens wordt gevoed en verzorgd. Kweekdieren en/of dieren die bestemd zijn voor verkoop zijn slechts verzekerd indien zij via een apart bedrag verzekerd worden.

Huispersoneel

Werknemers die zijn aangeworven om ten dienste van uw gezin of uw huishouden werk te verrichten. Zij moeten zich in een toestand van ondergeschiktheid bevinden ten opzichte van de leden van uw gezin of van uw huishouden.

Immateriële schade

Elk geldelijk verlies dat het gevolg is van de onmogelijkheid om een recht uit te oefenen of om van een goed te genieten. We geven enkele voorbeelden (niet limitatief): bedrijfsverliezen, verlies van marktaandeel, het verlies van klanten, het verlies van naambekendheid, van winst, de derving van roerende of van *onroerende goederen*, de productieverliezen en andere gelijkaardige verliezen.

Inboedel – roerende goederen

De *roerende goederen* waarvan u eigenaar bent of die aan u toevertrouwd zijn.

Inbraak

Schade of verlies door *diefstal* van verzekerde goederen die zich in afgesloten *gebouwen* bevinden met duidelijke bewijzen van braak.

Index van de consumptieprijzen (ICP)

Index van de consumptieprijzen die elke maand door het ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

De bedragen vermeld aan ICP worden automatisch aangepast volgens het verloop van het indexcijfer der consumptieprijzen. Zij worden aangepast volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de maand die de datum van het *gedekt schadegeval* vooraf gaat en de vermelde startindex.

Kluis

Een verankerde berging van *waarden* of *kostbaarheden* met bescherming tegen *brand* en *inbraak*. Deze berging moet in overeenstemming met de richtlijnen van de leverancier geplaatst zijn.

Koopwaar

We beschouwen als koopwaar alle voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten en verpakkingen in uw bezit of u toevertrouwd, bedoeld voor de uitoefening van uw beroep.

Kostbaarheden

Kostbare voorwerpen zoals juwelen, uurwerken, niet ingezette edelstenen of halfedelstenen, voorwerpen in edelmetaal, bont maar met uitsluiting van *waarden*. Deze opsomming is niet limitatief.

Kunst en verzamelobjecten

Muziekinstrumenten, postzegels, verzamelmunten of medailles, tekeningen, etsen schilderijen, wandtapijten of andere waardevolle tapijten, zeldzaam glaswerk of kunstglas, glasramen, beelden, sculpturen, antieke meubelen, zeldzame boeken of manuscripten, porselein, zilver of edelsmeedwerk en meer in het algemeen alle voorwerpen met een historische, artistieke of exclusieve waarde of door hun aard het voorwerp van een collectie kunnen uitmaken maar met uitsluiting van auto's of andere motorvoertuigen, vlieg- of vaartuigen, *kostbaarheden* en *waarden*.

Lichamelijke schade

De geldelijke, fysieke en morele gevolgen van iedere aantasting van de lichamelijke integriteit van een persoon en in het bijzonder de medische kosten, de begrafeniskosten, het inkomensverlies en gelijkaardige kosten.

Materieel

Machines, gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties, elektrische of elektronische apparaten, archiefstukken, documenten, handschriften, handelsboeken, kopieën van oorspronkelijke plannen, van modellen en van informatiedragers, maar met uitsluiting van *koopwaar, roerende goederen voor privégebruik* en met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen.

Materiële schade (stoffelijke schade)

Dit is elke beschadiging, vernieling of verdwijning van een zaak of elke fysieke aantasting van een dier.

Media

Alle informatiedragers van de *elektronische toestellen*.

Nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van de *onroerende goederen* -met inbegrip van de honoraria van de architecten- of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *roerende goederen*.

Nieuwvervangingswaarde

De aankoopprijs van nieuw identiek materiaal of van nieuw materiaal met evenwaardige prestaties als het bestaande materiaal niet meer geproduceerd wordt, zonder rekening te houden met een eventuele korting, vermeerderd met de verpakings-, vervoer-, montage- en aansluitingskosten en ook met eventuele taksen en rechten, uitgezonderd de btw als u die kunt recupereren.

Onregelmatige bewoning

Wanneer de *verzekerde vestiging* niet bewoond wordt voor meer dan 60 opeenvolgende dagen of meer dan 90 dagen per jaar.

Onroerende goederen

Alle *gebouwen* op de aangegeven locatie.

Ontploffing

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen. Het speelt geen rol of die gassen en dampen reeds tevoren aanwezig waren of gelijktijdig werden ontwikkeld. Deze krachten moeten de wanden van de toestellen of recipiënten zodanig beschadigd hebben, dat een plots nieuw evenwicht ontstaat tussen de spanning binnen en buiten.

We beschouwen een implosie ook als ontploffing. Een implosie is een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen en recipiënten, met inbegrip van buizen en leidingen.

Een ontploffing van *springstoffen* wordt gelijkgeschakeld met een ontploffing.

Oproer

Uiting van geweld, beraamd of niet, door een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, maar ook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Opstand

Veralgemeend verzet, met gebruik van geweld, op grote schaal, tegen de wettelijke of feitelijke overheid.

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen

Fenomeen veroorzaakt door het wassen van het water of door een atmosferische neerslag, een storm (windsnelheden > 80 km /hr), het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

Overstroming

Voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden en/of verzekerde goederen die in normale omstandigheden droog zijn, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan, en de aardverschuivingen – of verzakkingen die er uit voortvloeien. Wordt met overstroming gelijkgesteld, elke opeenhoping van ondergrondse watermassa's inclusief het overlopen van riolen, aardverschuivingen of -verzakkingen die er het gevolg van zijn.

Polis

De *polis* is het geheel van de Algemene Voorwaarden, Bijzondere Voorwaarden, Speciale Voorwaarden, Algemene Begripsomschrijvingen, bijvoegsels en voorlopige dekkingen door ons opgesteld. Zij regelt de rechten en plichten van de contracterende partijen.

Premie

Iedere vorm van vergoeding die we vragen als tegenprestatie voor onze verbintenissen.

Privatieve verfraaiingen

Alle wijzigingen, onroerend door incorporatie, na de aankoop aangebracht aan het privaat gedeelte van het *gebouw*.

Roerende goederen

Zie *Inboedel*.

Rook

Schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een plotselinge en abnormale werking van enig verwarmings-of keukentoestel, voor zover dit toestel en de schoorsteen waarop het moet worden aangesloten in goede staat van onderhoud zijn en deel uit maken van de verzekerde goederen. De *schade* die het gevolg is van de slechte werking van open haarden of andere industriële toestellen dan verwarmings- of keukentoestellen blijft uitgesloten.

Rubriek

Elk post waarvoor in de Bijzondere Voorwaarden een afzonderlijk *verzekerd bedrag* bepaald is. We geven enkele voorbeelden: *Gebouw* of *onroerende goederen*, *roerende goederen*, *aansprakelijkheid van de gebruiker*, *aansprakelijkheid van de huurder*.

Schade

De materiële verliezen, de materiële beschadigingen van tastbare goederen die *u* lijdt, de verliezen en de kosten of de aansprakelijkheden die *u* oploopt m.b.t. diezelfde goederen.

Schadegeval

Het voorvallen van een *schade* die de verzekerde goederen treft of *uw* aansprakelijkheid uitlokt. De *schade* kan voortvloeien uit één enkele gebeurtenis of uit een reeks van gebeurtenissen met één zelfde oorzaak.

Bij een *schadegeval* door storm (windsnelheden > 80 km /hr), en Hagel, *Aardbeweging*, *Overstroming*, *Overlopen of opstuwing van openbare riolen*, *Arbeidsconflicten*, *Volksbeweging*, *Oproer*, *Daad van vandalisme* of kwaadwilligheid, *Terrorisme of Sabotage* en voor zover die waarborgen zouden zijn voorzien in *deze polis*, zullen we alle *schade*, verliezen of kosten die eruit voortvloeien gedurende een termijn van 72 opeenvolgende uren, als één *schadegeval* beschouwen.

Voor *overstroming* en *overlopen of opstuwing van openbare riolen* verlengen we de termijn van 72 naar 168 uren.

We beschouwen als één *schadegeval*, alle *schade*, alle verliezen of alle kosten veroorzaakt door om het even welke menselijk daden wanneer deze verband houden met de uitvoering van een plan dat specifieke doelen wil beschadigen. Dit alles in de context van religieuze, etnische, ethische, ideologische of politieke doeleinden.

Slijtage

Waardevermindering naargelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Springstof(fen)

Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect, wanneer deze stof met of zonder ontsteking de voor die omzetting nodige elementen in zichzelf bevat.

Terrorisme en Sabotage

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze doeleinden, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen in hun fysische en / of economische waarde gedeeltelijk of totaal vernield worden.

- Hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten (terrorisme).
- Hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Behalve voor risico's die het Koninklijk Besluit van 24/12/92 als eenvoudige risico's beschouwt, stellen we gelijk met *terrorisme* en van sabotage: elke vrijwillige actie waarbij een goed beschadigd of vernield wordt met gebruik van *springstoffen*, biologische, chemische, elektromagnetische, radioactieve of nucleaire middelen.

TRIP

"Terrorism Reinsurance & Insurance Pool".

De vzw TRIP is gezamenlijk door Assuralia en verschillende verzekeringsondernemingen opgericht.

De leden van de vzw zijn verzekeringsondernemingen, herverzekeringsondernemingen, het Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds en het Belgisch Bureau van de Autoverzekeraars.

Ze is opgericht ter uitvoering van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen *schade* veroorzaakt door *terrorisme*. De vzw TRIP zal de kosten van de *schadevergoedingen* over de aangesloten ondernemingen verdelen.

Tuinmeubelen

Tafels, stoelen, banken, hangmatten, ligzetels en hun kussens. Parasols, prielen, tenten, barbecues, tuinverlichting, bloembakken en tuinornamenten die geen *koopwaar* uitmaken.

Tussenkost van de overheid

Elke beslissing genomen door een wettelijke of feitelijke overheid.

De toepassing van een wet of reglement die de verhoging tot gevolg heeft van de kosten of van de duur van de wedersamenstelling, de vervanging of de herstelling van verzekerde goederen getroffen bij een *gedekt schadegeval*.

U – de verzekerde (n) – uzelf - uw

De *verzekeringsnemer* maar ook:

- Uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies.
- Uw lasthebbers en vennoten die op het adres wonen vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- De mede-eigenaars, samen verzekerd door de *polis*.

- De naakte eigenaars indien u de hoedanigheid van vruchtgebruiker heeft en omgekeerd.
- Iedere andere persoon, als (mede)verzekerde in de Bijzondere Voorwaarden vermeld.
- De personen die bij u officieel inwonen (gedomicilieerd zijn).
- Uw personeel in de uitoefening van hun functies.
- De met u verbonden ondernemingen, bedrijven, vennootschappen of andere bedrijfsorganisaties onder welke juridische vorm ook, die nu bestaan of deze die worden overgenomen of gesticht zullen worden.
- Afdelingen en filialen waarvan u meerderheidsbelang heeft en / of die u bestuurt, waarvan u het recht hebt om ze te besturen.
- Uw belangen in partnerovereenkomsten of joint – ventures..

Vandalisme, Daad van vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het *gebouw* of de inhoud te vernietigen of te beschadigen.

Vaste Installaties

Het geheel van machines en *materieel* die de eigenaar blijvend aan het *gebouw* verbonden heeft met uitsluiting van de sokkels en funderingen.

Verkoopwaarde

Prijs van een goed die *u* in gewone omstandigheden zou krijgen wanneer *u* het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De waarde die men op de dag van het *schadegeval* moet betalen op de Belgische markt voor een identiek of gelijksoortig goed.

Verzekeringsjaar

De periode tussen:

- Ofwel twee jaarlijkse *premie*vervaldagen.
- Ofwel de datum waarop de verzekering begint en de eerste jaarlijkse *premie*vervaldag.
- Ofwel de laatste jaarlijkse *premie*vervaldag en de datum van de opzegging.

Verzekeringnemer

De natuurlijke – of rechtspersoon die de *polis* onderschrijft.

Verzekerde bedragen (of waarden of sommen of kapitalen)

De bedragen door *u* opgegeven conform de regels die we beschreven in *deze polis* rond de schatting van deze bedragen (of waarden, sommen, kapitalen). Deze bedragen zijn vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Verzekerde vestigingen

Vestigingen die zijn aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden van de *polis* of nieuw verworven *vestigingen*.

Vestiging(en)

Geheel van *onroerende goederen*, inclusief groepen van *gebouwen* of constructies die op hetzelfde adres gelegen zijn, binnen eenzelfde omheining of omgeven zijn door openbare wegen, waterlopen of open land, met inbegrip van goederen die, zelfs gedeeltelijk, gebruikt worden door *u*, maar met uitsluiting van de goederen op de openbare weg.

Indien een brug of tunnel de verbinding maakt tussen aangrenzende percelen zullen we die goederen beschouwen als deel van eenzelfde vestiging.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er *opstand* is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Vrijstelling

Het bedrag, bepaald in de Bijzondere Voorwaarden waarmee we de *schadevergoeding* zullen verminderen. De *vrijstelling* kan in verschillende vormen voorkomen:

- Als een vast bedrag, al of niet geïndexeerd.
- Als een percentage van de *schade*.
- Als een drempelbedrag: onder dit bedrag is er geen vergoeding, boven dit bedrag passen we de normale *vrijstelling* toe (of eventueel zelfs geen *vrijstelling* – in dit geval spreken we van een Engelse *vrijstelling*).

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde onder aftrek van de *slijtage*.

Wettelijke bijdragen

Alle belastingen, bijdragen of heffingen die onder eender welke benaming ook door eender welke autoriteit kunnen worden opgelegd berekend op de geïnde *premies* of *verzekerde bedragen*.

Wij

De verzekeringsmaatschappij die het risico waarborgt en die instaat voor de vergoeding in geval van *schade*. In het geval van medeverzekering slaat de term op de groep van verzekeraars die samen het risico waarborgen. De gegevens van de verzekeringsmaatschappij(en) zal u terugvinden in de Bijzondere Voorwaarden.

C. Wat verzekeren we en wat niet?

1. De verzekerde goederen

Wij waarborgen alle *roerende* en *onroerende goederen* die gelegen zijn op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde *vestigingen* waarvan *u* de eigenaar bent en / of waarvoor *u* op welke wijze ook de aansprakelijkheid draagt en waarvoor u een verzekerd bedrag hebt opgegeven in de Bijzondere Voorwaarden.

- Zijn niet verzekerd (tenzij in specifieke omstandigheden beschreven in een al dan niet Geïmmatriculeerde motorvoertuigen en aanhangwagens. Blijft verzekerd de *schade* toegebracht aan onder meer: toestellen voor gehandicaptentransport, (zit)-grasmaaiers, elektrische fietsen, laad - en lostoestellen en gemotoriseerd speelgoed, wanneer deze motorvoertuigen uitsluitend gebruikt worden binnen de *verzekerde vestiging* of binnen een straal van 100 meter rond deze laatste.
- Vlieg- en vaartuigen en alle zogenoemde "*off shore*" *installaties* en hun inhoud
- Het water, de lucht, de grond met inbegrip van terreinaanpassingen, bestratingen, spoorlijnen, afdammingen, dijken, pieren, perrons, bruggen, tunnels en soortgelijke constructies.
- Alle goederen die speciaal of nominatief verzekerd zijn in een andere *polis* en waarvan de waarde niet werd opgenomen in de verzekeringssom van de huidige *polis*.
- Dieren en micro- organismen.
- Beplantingen, bomen, struiken, grasvelden.
- Goederen tijdens transport, laden en lossen.
- De installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de verzekerde *vestigingen*.
- *Onroerende goederen* die *bouwwallig* zijn of *bestemd voor afbraak*.
- Goederen in afbraak en de goederen die nog niet opgeleverd werden of die *u* nog niet zou aanvaard hebben.
- Opblaasbare structuren en hun inhoud.

Ook belangrijk:

Indien we verschillende vestigingen verzekeren binnen éénzelfde *polis* dan gelden de *verzekerde bedragen* voor de aanvullende waarborgen, de extra kosten en de gratis uitbreidingen per *vestiging* (dus per adres). Indien gelijktijdig meerdere *vestigingen* door een *schadegeval* getroffen worden, dan zal de *vrijstelling* per *schade* en per *vestiging* toegepast worden.

Indien u verhuist dan is de verzekering van toepassing op de nieuwe en oude vestiging. Verhuist u naar het buitenland dan stopt de verzekering.

2. Dekking “Alle Risico’s”

Algemeen

Wij verlenen waarborg voor de plotselinge en onvoorziene *schade* veroorzaakt aan de verzekerde goederen, gedurende de geldigheidsduur van de *polis* voor zover de bewuste *schade* niet uitgesloten is.

Een (gevolg)*schade* is onvoorzien als *u*, noch *uw* organen, noch *uw* technische directie deze concreet heeft kunnen voorzien en als geen enkel feit of element voorgevallen vóór de *schade*, ervoor zorgde dat *u* deze *schade* redelijkerwijze kon voorzien.

De *schade* blijft onvoorzien wanneer zo’n feit of zo’n element zich effectief voorgedaan heeft zonder dat *u* over de materiële mogelijkheid beschikte om de *schade* af te wenden vóór dat deze zich zou voordoen.

Terrorisme

Wij zullen de waarborgen verlenen met inbegrip van de *schade* veroorzaakt door *terrorisme en sabotage* conform de Belgische wettelijke bepalingen en de wet van 1/4/2007 betreffende de verzekering tegen *schade* veroorzaakt door *terrorisme* in het bijzonder.

Voor de maatschappijen die lid zijn van *TRIP* is de waarborg verworven binnen het kader, de tussenkomstgrenzen en de tijdslimieten voorzien door de wet van 1/4/2007 betreffende de verzekering tegen *schade* veroorzaakt door *terrorisme*.

Wij zijn lid van *TRIP*.

Voor de maatschappijen die geen lid zijn van *TRIP* is de waarborg verworven in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

Verduidelijkingen ivm de aanvullend waarborgen, extra kosten en gratis uitbreidingen

- Indien het verzekerde risico valt onder de definitie van “eenvoudig risico” (conform Koninklijk Besluit van 24/12/92), dan kan de som van alle uitgaven samen onder paragraaf D en E nooit meer bedragen dan 100% van het verzekerd bedrag *gebouw* en inhoud samen. Enkel de reddingskosten komen nog bovenop deze som.
- Voor de risico’s die niet onder deze definitie vallen, zal het maximum percentage van alle uitgaven samen onder paragraaf D en E, vermeld staan in de Bijzondere Voorwaarden. De reddingskosten komen ook in dit geval nog bovenop deze som.
- Het bedrag (de bedragen) dat (die) we vermelden is telkens het maximum dat we betalen per *schadegeval*, tenzij anders vermeld.
- Voor de ‘extra waarborgen’ voorzien we extra vergoedingen met als maximum het bedrag voorzien. De aanvullende waarborgen (art D) en de gratis uitbreidingen (art E) die volgen zijn verzekerd zonder toepassing van de *evenredigheidsregel*.
- Indien we ‘sublimiet’ vermelden wil dat zeggen dat we deze vergoeding hoe dan ook beperken tot het bedrag voorzien.
- *Wij* waarborgen telkens de verliezen tot beloop van de percentages en/of de bedragen zoals aangegeven. Wanneer we aanduiden dat een bepaalde limiet per *verzekeringsjaar* geldt, dan betekent dit dat we elke uitbetaalde vergoeding voor die *rubriek* aftrekken van het totale bedrag voorzien. Indien er meerdere *schades* zijn voor een zelfde uitbreiding binnen hetzelfde jaar dan kan *u* voor al die *schades* samen nooit meer ontvangen dan de limiet voorzien. Bij een nieuw *verzekeringsjaar* zetten we de tellers terug op nul.
- Indien er niets anders beschreven staat komt de vergoeding van een aanvullende waarborg en / of gratis uitbreiding bovenop de normale *schadevergoeding*.
- Je kan voor eenzelfde *schade* bij eenzelfde *schadegeval* uiteraard maar éénmaal vergoed worden.

- Naast de limiet die het maximum van de tussenkomst bepaalt voor een bepaalde bijkomende waarborg of waarborguitbreiding, kan er ook een limiet in tijd of in afstand gelden.
- De verliezen moeten het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval* of van een *schadegeval* zoals beschreven in de specifieke waarborg.

3. Alle Risico's behalve... (de uitsluitingen)

Deze *polis* voorziet in een alle risicodekking. Dat wil zeggen dat alles verzekerd is wat we niet expliciet uitsluiten. Weet dat de bewijslast omgekeerd is: *wij* moeten aantonen dat een bepaalde *schade* onder één van de volgende uitsluitingen valt of onder één van de uitsluitingen eigen aan een bepaalde uitbreiding, om de dekking te weigeren.

De uitsluitingen die volgen zijn van toepassing over heel de *polis* in de mate dat zij niet worden tegengesproken door één van de gratis uitbreidingen of een optionele waarborg. De uitsluitingen gelden voor alle verzekerde voorwerpen.

In bepaalde waarborguitbreidingen of facultatieve waarborgen gelden uitsluitingen die enkel gelden voor de waarborg waarin ze opgenomen zijn.

Er is geen vergoeding voor enige *schade*, verliezen of kosten of voor de verzwaaring van *schade*, verliezen of kosten welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met of veroorzaakt zijn door:

1. Oorlog, burgeroorlog of een gelijkaardig feit.
2. *Opstand*, rebellie, munitie, revolutie, krijgswet of staat van beleg.
3. Opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders.
4. Inbeslagneming, nationalisering of onteigening.
5. Wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van atoomkernen
6. Elke nucleaire stof, elk radioactief product of afval
7. Elke nucleaire kernsplijting of – fusie en in het algemeen elke bron van ioniserende straling.
8. Opzettelijke feiten door *u* gepleegd of met *uw* medeplichtigheid, of, indien het over een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten. In geval van *schade* door *arbeidsconflicten*, *daden van vandalisme* of *kwaadwilligheid* begaan door *uw* personeelsleden passen we deze uitsluiting niet toe op voorwaarde dat we onze rechten van verhaal op deze personeelsleden behouden.
9. De aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of asbesthoudende materialen, de verspreiding van toxische bacteriën, virussen en schimmels.
10. Het bouwen in een risicozone *overstroming*. Wanneer u meer dan 18 maanden na de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het *gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert, zou *gebouwd* hebben, is er geen vergoeding in het geval van *overstroming* of *overlopen en opstuwing van de openbare riolen*. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering. Deze uitsluiting is niet van toepassing op goederen of delen van goederen die werden *heropgebouwd* of weder samengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wedeopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het *schadegeval*.
11. *Schade* die voortvalt vóór de aanvangsdatum van de *polis*.
12. *Schade* die voortvalt na de einddatum van de *polis*.
13. Door krassen, schrammen, afschilferingen of meer in het algemeen door *esthetische schade* tenzij als rechtstreekse *gevolgenschade* na een *gedekt schadegeval* . Wanneer de krassen en schrammen het gevolg zijn van diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme* en dit de enige *schade* zou zijn zullen we wel tot vergoeding overgaan .
14. Verduistering, heling, oplichting of fraude vanwege *uw* aangestelden of van elke persoon aan wie *uw* goederen zijn of worden toevertrouwd. Het speelt geen rol of men alleen handelt of in samenwerking met *derden*.

15. *Diefstal*, ontvreemding of plundering van goederen tenzij in specifieke omstandigheden (zie art.E.31) of wanneer de uitbreiding diefstal voorzien is in de Bijzondere Voorwaarden en u hiervoor een premie betaalt (zei dan art.F.54).
16. *Diefstallen*, ontvreemdingen of plunderingen waarvoor *u* geen aangifte deed bij politie of andere gerechtelijke overheden.
17. *Schades* ten gevolge van blootstelling aan mist, vochtigheid, droogte van de atmosfeer, zand en stof (telkens binnen of buiten het *gebouw*). Meer bepaald wanneer de *schade* uitsluitend aan deze oorzaak te wijten is, aangezien we hier niet kunnen spreken van plotse en onvoorzienbare *schade*. Onder meer de *schade* door opstijgend of binnendringend grondwater en door condensatie vallen onder deze uitsluiting. Deze uitsluiting geldt niet wanneer verzekerde *roerende goederen* zich bevinden in een volledig gesloten en verzekerd *gebouw* dat getroffen werd door een *gedekt schadegeval*.
18. Instabiliteit van de (onder)grond tenzij ten gevolge van een *natuurramp*.
19. Alle vormen van *immateriële schade*.
20. Onverklaarbare verdwijningen of voor tekorten ontdekt bij het opmaken van een inventaris.
21. *Schade* die het gevolg is van werkzaamheden zoals verbouwen, behandelen, monteren, testen, bouwen, herstellen, oprichten of afbreken maar alleen wanneer we een oorzakelijke verband vaststellen tussen *de schade* en de werkzaamheden. *De schade* door *brand* of *ontploffing* die er het gevolg van is, blijft verzekerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de *goederen verzekerd* in *machinebreuk* tijdens de verrichtingen van het demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren, die noodzakelijk zijn voor het onderhoud, de controle, de revisie of de herstelling ervan.
22. *Lichamelijke schade* van welke aard ook (tenzij in de waarborg B.A. *gebouw*, zie Art. E.41).
23. Elke vorm van *schade* aan *derden* behalve hetgeen wordt voorzien onder de specifieke bepalingen van deze *polis*.
24. Enige *tussenkoms*t van *de overheid* behalve hetgeen wordt voorzien onder specifieke bepalingen van de *polis* en behalve de maatregelen die worden genomen om een *schadegeval* te bestrijden of te beperken.
25. Elke *contaminatie*, tenzij deze het gevolg is van een *gedekt schadegeval*.
26. Elke progressieve beschadiging of aantasting. Dat wil zeggen: elke beschadiging die niet plotseling intreedt en onder meer de *schade* te wijten aan *slijtage*, ouderdom, krimpen, uitzetten, verdampen, gewichtsverlies, stollen, gisten, roest, corrosie, erosie, verandering van kleur, smaak of samenstelling, rotten, schimmels.
27. Verzakkingen, barsten, inkrimping of uitzetting van: tegeloppervlakten, bedekkingen, muren, funderingen en zolderingen, tenzij deze het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*. *Brand- en ontploffingsschade* die niet uitgesloten is in de huidige *polis* en die het gevolg is van hierboven vermelde uitgesloten *schade*, blijft hoe dan ook steeds gewaarborgd.

D. Aanvullende waarborgen en extra kosten

Vooraf:

De som van alle uitgaven samen onder paragraaf D kan nooit meer bedragen dan 100% van het verzekerd bedrag *gebouw* en inhoud samen. Enkel de reddingskosten komen nog bovenop deze som, overeenkomstig onderstaande tabel.

4. Reddingskosten

Type Uitbreiding	Extra waarborg
<i>Schijf</i>	<i>Vergoeding maximum tot</i>
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 voor reddingskosten te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

Voor de *vestigingen* en goederen in België gelegen, waarborgen wij, zelfs bovenop de *verzekerde bedragen*, de reddingskosten op voorwaarde dat ze met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt. Deze waarborg blijft verworven ook wanneer de reddingspogingen vruchteloos zijn geweest.

Onder reddingskosten verstaan we de kosten die voortvloeien uit:

- Maatregelen door ons gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken.
- De maatregelen die *u* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen of, zodra het *schadegeval* ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - o Het om dringende maatregelen gaat die *u* zo snel mogelijk moet nemen, zonder ons te kunnen verwittigen en zonder onze voorafgaande toestemming te krijgen. Moest *u* trouwens deze maatregelen niet nemen dan zouden onze belangen geschaad kunnen worden.
 - o Er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een *schadegeval* zou ontstaan.
- Maatregelen om blussings, - beschermings - of reddingswerken te faciliteren.

XXX

Ook belangrijk

Voor de verzekeringen van de Burgerlijke Aansprakelijkheid eventueel in de *polis* opgenomen, worden de reddingskosten volledig door ons gedragen voor zover de som van de vergoedingen en van de reddingskosten per *schadegeval*, het bedrag verzekerd onder de *rubriek* Burgerlijke Aansprakelijkheid niet overtreft.

Boven het *bedrag* verzekerd in de *rubrieken* Burgerlijke Aansprakelijkheid is onze tussenkomst beperkt tot de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hierboven).

De bedragen vermeld in deze tabel, worden automatisch aangepast volgens het verloop van het *indexcijfer der consumptieprijzen*. Zij worden aangepast volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de maand die de datum van het *gedekt schadegeval* vooraf gaat en het indexcijfer van de maand november 1992 namelijk 113,77 (basisindex van 1988 = 100).

5. Expertisekosten

Type Uitbreiding	Extra waarborg
Schijf	Vergoeding maximum tot (Schaal in % van de vergoedingen, bedoeld voor het betalen van uw expert)
Tot 6.593,96 euro	5% met een minimum van 164,84 euro
6.593,96 euro – 49.454,76 euro	329,69 euro + 3,5% voor het gedeelte boven 6.593,96 euro
49.454,76 euro – 247.273,78 euro	1.829,81 euro + 2% voor het gedeelte boven 49.454,76 euro
247.273,78 euro – 494.547,57 euro	5.786,20 euro + 1,5% voor het gedeelte boven 247.273,78 euro
Meer dan 494.547,57 euro	9.495,31 euro + 0,75% voor het gedeelte boven 494.547,57 euro met een maximum van 12.500 euro

De terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen), die *u* in geval van gedekte *schade* betaald heeft aan uw expert voor de schatting van uw geteisterde verzekerde goederen en/of voor de schatting van de geleden *schade* of verlies.

Ook belangrijk

De bedragen in deze tabel zijn aan *ABEX-index* 750.
Deze waarborguitbreiding geldt niet voor de aansprakelijkheidsverzekeringen.

6. Kosten voor bewaring, opruiming en afbraak

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	500 000 €	Nvt.

Wij vergoeden wat hierna wordt opgesomd, voor zover *u* verplicht bent dit terug te betalen en *u* deze uitgaven bedachtzaam hebt gemaakt:

- De kosten om tijdens de normale duur van de heropbouw of wedersamenstelling:
 - o De verzekerde goederen die gered werden, te transporteren, te beschermen en te bewaren om zó nog ergere *schade* te voorkomen.
 - o De verzekerde goederen die getroffen werden, te verplaatsen en terug te plaatsen om zo hun herstelling mogelijk te maken.
- De kosten voor voorlopige afscherming of afdichting van beschadigde ruiten in afwachting van hun herstel.
- De kosten om de opruimings- en afbraakwerken uit te voeren die nodig zijn voor de heropbouw of de wedersamenstelling van de getroffen verzekerde goederen.
- De kosten voor afbraak en opruiming van goederen eigendom van *derden*, wanneer u niet anders kan dan deze goederen af te breken en op te ruimen om zo de heropbouw of her-samenstelling van uw eigen goederen mogelijk te maken. We gaan dit alleen maar vergoeden indien zou blijken dat geen enkele andere verzekering deze *schade* kan vergoeden.
- De kosten voor de verwerking, de opslag, het schoonmaken, de behandeling en de vernietiging van verzekerde goederen die door een *gedekt schadegeval* getroffen werden.

De waarborg strekt zich eveneens uit tot de funderingen ook wanneer zij niet door het *schadegeval* zijn getroffen of zijn aangetast. *Wij* zullen onze tussenkomst evenwel slechts verlenen in de mate dat deze kosten noodzakelijk zijn om de verzekerde goederen te kunnen heropbouwen of terug samen te stellen.

Ook belangrijk

Wij voorzien nooit een vergoeding voor de extra's of gratificaties die *u* eventueel zou betalen.

7. Kosten voor bodemsanering

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	50 000 €	Per <i>verzekeringsjaar</i>

We voorzien de terugbetaling van de kosten die *u* uit noodzaak en redelijkerwijze gemaakt hebt om de *bodem* die zich op de verzekerde *vestiging* bevindt te saneren, te ontsmetten of om de polluerende stoffen of agentia eruit te verwijderen.

Wij vergoeden eveneens de kosten die *u* maakt voor, tijdens of na deze actie om de aanwezigheid, de concentratie of de effecten van polluerende stoffen of agentia te testen, na te gaan of te evalueren.

Deze waarborg geldt niet voor de terugbetaling van de kosten die *u* zou maken om de aanwezigheid, de concentratie of effecten van polluerende stoffen of agentia te testen, na te gaan of te evalueren, op andere tijdstippen of in andere omstandigheden, bijvoorbeeld uit preventieve beweegredenen.

Ook belangrijk

Indien de *bodemsanering* nodig is door het verlies van stookolie, dan kan u enkel van deze uitbreiding genieten enkel en alleen indien u over een "Optitank" certificaat beschikt.

De terugbetaling is enkel voorzien wanneer deze kosten uitsluitend en rechtstreeks het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.

8. Ontsmettingskosten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

Wij betalen de meerkosten terug die het gevolg zijn van sanering, ontsmetting, *decontaminatie* en opruiming van de verzekerde goederen om zo terug conform te zijn met wet- of regelgeving.

Ook belangrijk

De terugbetaling is voorzien in de mate dat deze meerkosten het rechtstreeks gevolg zijn van een *gedekt schadegeval* en van de dwingende toepassing van wet-of regelgeving met betrekking tot *contaminatie*.

Niettegenstaande deze uitbreiding zullen *wij* geen vergoeding voorzien voor eender welke kosten van sanering, ontsmetting, *decontaminatie* of opruiming die betrekking hebben op niet verzekerde goederen met inbegrip maar niet beperkt tot land, water en de lucht en dit ongeacht of de meerkosten het gevolg zouden zijn van het *schadegeval*.

9. Kosten voor het vrijmaken van riolen of afvoerbuizen.

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

We vergoeden de kosten die *u* ten laste zouden worden gelegd als gevolg van een *gedekt schadegeval*, om riolen of afvoeren vrij te maken die gelegen zijn buiten de verzekerde *vestiging*.

Ook belangrijk

Enkel het vrijmaken zullen we vergoeden. De eventuele herstellingskosten van de rioleringen of omringende infrastructuur buiten de verzekerde *vestiging* zal nooit vergoed worden.

10. Huurverlies en genotsderving

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	250 000	36 maanden

Hier zijn er drie mogelijkheden:

- We vergoeden de door de eigenaar - gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed, geschat op basis van de huurwaarde van de geteisterde lokalen.

OF

- We vergoeden het door de verhuurder geleden verlies aan huur, verhoogd met de bijkomende lasten, indien de geteisterde lokalen op het ogenblik van het *gedekt schadegeval* werkelijk verhuurd waren.
- OF
- We vergoeden de onbruikbaarheid van de *onroerende goederen* waarvoor *u* als huurder contractueel aansprakelijk bent.

Ook belangrijk

In deze uitbreiding sluiten we elke vergoeding voor *bedrijfsschade* uit.

De waarborg wordt beperkt tot de lokalen van de verzekerde *gebouwen* die werkelijk beschadigd zijn of door het *gedekt schadegeval* onbruikbaar zijn geworden.

11. Verhaal van huurders en gebruikers

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	30% van de verzekerde bedragen gebouw en inhoud samen met een minimum van 1.250.000 € (°)	Nvt.

(°) Bedrag gekoppeld aan *ICP*, start- index 207,69, de *ICP* op 01/2008 (basis 1981 =100)

We verzekeren de aansprakelijkheid die *u* oploopt voor *materiële schade* veroorzaakt door een *gedekt schadegeval* en die te wijten is aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van *gebouwen* en dit in *uw* hoedanigheid van :

- Ofwel verhuurder krachtens art. 1721 2e lid van het oud Burgerlijk Wetboek.
- Ofwel eigenaar tegenover de andere gebruikers dan de huurders.

Bijkomend is er ook vergoeding voorzien voor:

- De kosten van bewaring, opruiming en afbraak.
- De kosten die de huurder of de gebruiker heeft gemaakt om een *schadegeval* te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een *schadegeval* te onttrekken.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is niet van toepassing indien *u* in het contract met de huurders of gebruikers een afstand van verhaal voorziet in *uw* voordeel.

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hieronder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan *u* te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

12. Het verhaal van *derden*

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	30% van de verzekerde bedragen gebouw en inhoud samen met een minimum van 1.250.000 € (°)	Nvt.

(°) Bedrag gekoppeld aan *ICP*, start- index 207,69, dit is de *ICP* op 01/2008 (basis 1981 =100)

Bij een *gedekt schadegeval* verzekeren wij de aansprakelijkheid die u oploopt op basis van art. 1382 tot en met 1386bis van het oud Burgerlijk Wetboek. Wij verzekeren de *materiële schade en de immateriële schade* nadat het *schadegeval* vooraf verzekerde goederen heeft beschadigd en wanneer het zich uitbreidt tot goederen van *derden*, gasten inbegrepen. We vergoeden ook de kosten die de *derden* spenderen om het *schadegeval* te stoppen of om de gevolgen ervan te beperken of om zijn goederen aan de gevolgen van het *schadegeval* te onttrekken. Verder vergoeden we ook de behouds- en opruimingskosten.

Ook belangrijk

Uitgesloten van vergoeding onder deze extra waarborg is de milieuschade, dat wil zeggen elke *schade* als gevolg van een aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of *bodem*, evenals van geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur en giftige schimmels, trillingen en stralingen.

Bij de *immateriële schade* vergoeden we enkel het huurverlies of genotsderving van *onroerende goederen* zoals we beschreven onder art. D.10.

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hieronder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan u te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

13. Kosten voor alternatieve huisvesting

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 € per schadegeval	90 dagen

We vergoeden de redelijke kosten voor een eerste crisisopvang in een hotel of gelijkaardige wanneer de verzekerde lokalen onbewoonbaar zijn geworden door het *gedekt schadegeval*.

Indien u gebruik maakt van hotelaccommodatie (als alternatieve huisvesting) dan vergoeden we ook de redelijke kosten van het noodzakelijke levensonderhoud.

De verzekering van *uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van het *gebouw* dat u voorlopig betreft inclusief zijn inhoud is verzekerd in art.F.49.

14. Vervangen van sloten en sleutels

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	3 000 €	Nvt.

In het geval van verlies of *diefstal* van sleutels betalen we de kosten terug die u redelijkerwijze hebt gemaakt om de sloten en de sleutels van de *verzekerde vestiging* te vervangen.

Ook belangrijk

U moet aangifte doen bij de politie van het verlies of de *diefstal* zo niet vervalt deze extra uitbreiding (conform art. C.3.16)

U kan op deze uitbreiding maar driemaal per jaar beroep doen.

15. Verkeersveiligheidsmaatregelen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

Een vergoeding voor de kosten die ten *uwen* laste worden gelegd als gevolg van een *gedekt schadegeval*, nodig om het openbare verkeer te beveiligen gedurende de normale periode van heropbouw.

16. Bewakingskosten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

De noodzakelijke en redelijke kosten die *u* moet maken om de verzekerde goederen te laten bewaken door een bewakingsfirma na een *gedekt schadegeval*.

De terugbetaling is voorzien gedurende de normale duur van de heropbouw maar zonder de tijd nodig om de bestaande beveiligingsmaatregelen te herstellen in de toestand die bestond vóór het *schadegeval*, te kunnen overtreffen.

E. Gratis Uitbreidingen

17. Kosten voor het opzoeken van lekken in het geval van *schade* door vloeistoffen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We waarborgen de terugbetaling van de kosten die *u* gemaakt hebt met het oog op het zoeken naar een lek.

Verder betalen we ook de kosten terug voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Er is eveneens vergoeding voor de herstelling van de leiding die aan de oorsprong ligt van het *schadegeval*.

Ook belangrijk

Tenzij anders is overeengekomen zijn de zwembaden van deze waarborg uitgesloten.

We betalen deze kosten enkel wanneer er *schade* is en dus bijvoorbeeld niet bij de loutere vaststelling van een (abnormaal) hoog waterverbruik.

We betalen deze opzoekingskosten zelfs als achteraf zou blijken dat het om een niet *gedekt schadegeval* gaat.

Op deze vergoeding is geen *vrijstelling* van toepassing.

18. Kosten voor het opsporen van een gaslek

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We betalen de kosten terug die *u* hebt gemaakt om een gaslek op te sporen op de *verzekerde vestiging* of binnen een straal van 300 meter ervan, zelfs wanneer zich nog geen *materiële schade* heeft voorgedaan.

Er is ook terugbetaling van de kosten voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Er is ook vergoeding voor de herstellingskosten van dat deel van de leiding waar het gaslek zich bevindt op de *verzekerde vestiging*.

Ook belangrijk

Op deze vergoeding is geen *vrijstelling* van toepassing.

19. Kosten voor het opsporen van een defect in de elektrische installatie en de herstelling ervan

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We nemen de kosten ten laste voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van een *schadegeval*.

We betalen ook de kosten terug voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Ook belangrijk

Op deze vergoeding is geen *vrijstelling* van toepassing.

20. Water en gasverbruik

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	6 000 €	30 dagen

De bijkomende kosten die *u* heeft opgelopen voor het verbruik van water en / of gas voor huishoudelijk gebruik, zullen we vergoeden.

De tussenkomst bepalen we door de vergelijking te maken tussen de verbruikskosten die de leveranciers aanrekenen voor de periode tijdens dewelke de *schade* zich voordeed en de normale verbruikskosten tijdens dezelfde periode.

Ook belangrijk

Deze vergoeding is enkel verworven indien de bijkomende kosten het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.

Deze waarborguitbreiding is niet van toepassing in het geval van *onregelmatige bewoning*.

21. Verlies van stookolie

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	6 000 €	Nvt.

Bij een *gedekt schadegeval* waarborgen we ook het verlies van de weggevloide stookolie.

22. Alternatieve energiesystemen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	50 000 €	12 opeenvolgende maanden

U installeerde systemen die door middel van hernieuwbare energie elektriciteit produceren. We denken aan installaties op basis van:

- Zonne-energie
- Windenergie
- Geothermische energie
- Hydro-of Water energie
- Biomassa of Biogas

Bij een *gedekt schadegeval* volgens de voorwaarden van de *polis* waarborgen we ook:

- de bijkomende kosten die *u* oploopt om energie te moeten kopen op de openbare markt als vervanging voor de energie die door de alternatieve energiesystemen normaal wordt aangeleverd.
- Het geldelijke verlies dat *u* lijdt door het *gedekt schadegeval* omdat *u* geen teruggave, kortingen of andere financiële compensaties meer krijgt van de publieke energieleveranciers omwille van de onderbreking in de levering van alternatieve energie aan het net.

Ook belangrijk

Deze vergoedingen zijn slechts voorzien totdat de alternatieve energiesystemen terug hersteld en operationeel zijn volgens de specificaties van de fabrikant.

Eventuele subsidies en tussenkomsten zullen van de vergoeding worden afgetrokken.

23. Alternatieve watervoorziening

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	50 000 €	12 opeenvolgende maanden

U installeerde hydraulische installaties en aanvoer- en afvoer pijpen, pompen, citernes en tanks om huishoudelijk afvalwater te recycleren of installaties voor de recuperatie van grondwater of regenwater met het oog op huishoudelijk gebruik .

Bij een *gedekt schadegeval* volgens de voorwaarden van de *polis* waarborgen we eveneens de bijkomende kosten die *u* oploopt om water te moeten kopen op de openbare markt als vervanging.

Ook belangrijk

Deze vergoedingen zijn slechts voorzien totdat de alternatieve watersystemen terug hersteld en operationeel zijn volgens de specificaties van de fabrikant.

Deze waarborguitbreiding geldt niet voor de ondergrondse leidingen en sprinklerkoppen van irrigatie of bevoeiingssystemen die geen deel uitmaken van de *alternatieve watersystemen*.

Alle 'normale' installaties voor de drinkwatervoorziening beschouwen we niet als alternatieve Watersystemen.

24. Ondoorzichtig worden van isolerende ruiten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10 000 €	Nvt.

Het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten die deel uitmaken van het verzekerde *gebouw* zal als een *gedekt schadegeval* worden aanzien, ongeacht de oorzaak.

Wanneer *u* in één aangifte de *schade* aan meerdere glazen opgeeft, passen we de *vrijstelling* slechts éénmaal toe voor het geheel van de beschadigde onderdelen.

Ook belangrijk

U kan slechts van deze uitbreiding genieten voor zover de garantie van de leverancier of fabrikant is uitgeput.

25. Automatische brandblusinstallatie

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10% van het verzekerd bedrag <i>gebouw</i> met een maximum van 25 000 €	Nvt.

We vergoeden na een *gedekt schadegeval* uw bijkomende kosten om de bestaande automatische brandblusinstallatie in overeenstemming te brengen met nieuwe normen of voorschriften en dit om ze beter of efficiënter te laten werken.

Ook belangrijk

We vergoeden enkel wanneer de herstelling of de vervanging van de automatische brandblusinstallatie nodig is omdat ze door een *gedekt schadegeval* beschadigd werd.

We vergoeden enkel redelijk en bedachtzaam gemaakte kosten.

26. *Schade* door schimmel en / of merulius

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

De *schade* door schimmels – huiszwam en of merulius is verzekerd indien de ontwikkeling van de schimmels – de huiszwam en of merulius het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de duurtijd van *deze polis*.

27. Tuin, Daktuin, *Begroeid dak* en Binnenplaatsen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	100 000 €	Nvt.
Sublimiet	15 000 € (Opruimen omgewaaide bomen)	Per <i>schade</i> en per jaar

Wij betalen de kosten terug die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun toestand van voor het *schadegeval*. De terugbetaling is enkel voorzien wanneer deze kosten het rechtstreekse gevolg zijn van:

- Een *gedekt schadegeval* met uitsluiting van *schade* aan beplantingen door hagel of sneeuwdruk.
- Blussings-, reddings-, of beschermingsmaatregelen en -werkzaamheden die het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.
- De tussenkomst van een medische urgentie dienst.

Het loutere opruimen en verwijderen van omgewaaide bomen die geen andere vergoedbare *schade* hebben veroorzaakt, vergoeden we conform de limiet vermeld in de tabel.

Wanneer het verzekerde *gebouw* een *begroeid dak* heeft of een daktuin met gelijkaardige functie zullen we de beplantingen die zich daarop bevinden niet beschouwen als uitgesloten goederen onder de bepalingen van de *polis*.

Ook belangrijk

We vergoeden de beplantingen slechts volgens de kostprijs van jonge planten van dezelfde soort.

De kosten voor gewoon onderhoud van de tuin inclusief het preventief snoeien of verwijderen van bomen, blijft uitgesloten.

We houden geen rekening met hun waarde als verzamelobject of wedstrijdwaarde.

Er is geen tussenkomst voor *schade*, kosten of verlies aan of van beplantingen, veroorzaakt door ziekte, door insecten, vogels, knaagdieren of andere dieren, door *hagelschade*, sneeuw en ijsdruk, door extreme weersomstandigheden zoals langdurige droogte of bvb. wortelrot gevolg van overvloedige regenval of *schade* die verband houden met *contaminatie*.

28. Bouwvoorschriften

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	500 000 €	Nvt.

We voorzien een vergoeding voor alle bijkomende *schade* of bijkomende kosten die *u* oploopt om *u* in regel te stellen met dwingende wettelijke bepalingen of regels die betrekking hebben op de constructie, het herstel, de vervanging, het gebruik of de afbraak en verwijdering van *gebouwen* en andere structuren. Uiteraard enkel die wettelijke bepalingen die in voege zijn op de dag van het *schadegeval*.

Ook belangrijk

Er is geen vergoeding:

- Indien *u* het *gebouw* of andere structuren niet zou herstellen, terug samenstellen of heropbouwen op dezelfde plaats
- Wanneer de *schade* in verband staat met de toepassing van enige wetgeving of regelgeving betreffende *contaminatie*, of milieuschade.
- Voor iedere belasting, recht of taks die voortvloeit uit de eventuele meerwaarde toegevoegd aan de voorheen beschadigde goederen, als gevolg van de toepassing van de hiervoor genoemde wetgeving of reglementering.

29. Ongewilde verbeteringen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	250 000 €	Nvt.

Nieuwe goederen die betere prestaties leveren dan de beschadigde goederen die ze vervangen zullen we niet beschouwen als verbeteringen en zullen dus eveneens vergoed worden.

Bijkomend zullen we de aankoop- en plaatsingskosten vergoeden van het hedendaags technologisch materiaal dat nodig is omdat er onverenigbaarheid of incompatibiliteit bestaat tussen het nieuw materiaal ter vervanging van beschadigd of vernietigd *materieel* en onbeschadigd bestaand materiaal-

Ook belangrijk

Dit mechanisme speelt enkel bij een *gedekt schadegeval* wanneer de verzekerde goederen niet kunnen vervangen worden door goederen van gelijke aard, kwaliteit en prestatie.

30. ECO dekking

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	250 000 €	Nvt.

Wanneer *u* ervoor kiest om bij de heropbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen en of technologieën zullen wij ze niet als verbeteringen aanzien.

Ook belangrijk

Eender welke vergoeding of compensatie die *u* ontvangt van de overheid of de leverancier voor het gebruik van deze materialen of technologieën zullen we van de *schadevergoeding* aftrekken.

31. Beschadiging aan *onroerende goederen* door dieven of vandalen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	Nvt.

We vergoeden de *schade* veroorzaakt door *vandalisme*, kwaad opzet of door dieven, inclusief graffiti aan het *gebouw*.

We vergoeden ook de diefstal van delen van het *gebouw*.

Schade aan *onroerend goed* door *vandalisme*, kwaad opzet of door dieven, inclusief graffiti, gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel *schadegeval*.

Ook belangrijk

Blijft uitgesloten:

- De *schade* die veroorzaakt is aan het *gebouw* wanneer het verlaten is, dat wil zeggen wanneer het *gebouw* niet officieel bewoond is door de eigenaar of niet officieel verhuurd is door de eigenaar.
- *Schade* aan de goederen die zich buiten bevinden.
- *Schade* aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het *gebouw*.
- *Schade* die voortvloeit uit het *gebouw* in aanbouw, heropbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het *schadegeval* of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Deze waarborguitbreiding geldt enkel voor de *onroerende goederen* op de *verzekerde vestiging*.

32. Nieuwe aanwinsten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	500 000	120 dagen

We verzekeren automatisch *uw* nieuw verworven *onroerende goederen* en de *roerende goederen* die er zich in bevinden ook op een *vestiging* die niet vermeld is in de *polis*.

U bent verzekerd vanaf (en maximaal voor een periode van maximaal 120 dagen):

- Aanvang van de werken, voor de waarborgen *brand* en *ontploffingen*.
- Het moment dat *u* ze voorlopig aanvaardt of wanneer *u* er wettelijk aansprakelijk zou voor zijn. Hier is wel de voorwaarde dat zij op dat ogenblik niet meer het voorwerp uitmaken van opbouw, oprichting, montage, proeven, uitbreiding, verfraaiing, verbetering, verbouwing, vergroting.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is aan enkele voorwaarden onderworpen. Indien aan één of meerdere van deze voorwaarden niet is voldaan, geldt de uitbreiding niet:

- de nieuwe verworven *onroerende goederen* zijn gelegen binnen de territoriale limiet van de *polis*
- het gaat niet om magazijnen en/of opslagplaatsen van koopwaren behalve wanneer zij uitsluitend en volledig ter Uwer beschikking staan

We mogen een bijkomende *premie* vragen vanaf het ogenblik dat *u* deze aanwinsten heeft meegedeeld.

U zult moeten bijbetalen vanaf de dekkingaanvraag.

Dit automatisme geldt niet voor koopwaren.

33. Onrechtstreekse verliezen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10% van de schadevergoeding met als max. 250.000 €	Nvt.

Bij een *gedekt schadegeval* zullen we het verschuldigde bedrag van de *schadevergoeding* verhogen met een vergoeding voor om het even welke verliezen, kosten en nadelen die *u* ten gevolge van het *schadegeval* hebt opgelopen.

Deze extra vergoeding tellen we bij de andere vergoedingen op. De *vrijstelling* die eventueel voorzien is, zullen we van het totaalbedrag aftrekken.

Ook belangrijk

Blijven van de berekening van deze bijkomende *schadevergoeding* uitgesloten:

- Gelijk welke aansprakelijkheidsverzekering die zou zijn voorzien.
- *Diefstal* en daden van *vandalisme* en kwaadwilligheid.
- Kosten die al gewaarborgd zijn door een andere bijkomende waarborg, waarborguitbreiding of facultatieve waarborg voorzien onder deze *polis*.

34. Machinebreuk

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet	50 000 €	Nvt.

We verzekeren de plotse en onvoorziene *schade* aan al het vast *materieel* en al de *vaste installaties* met inbegrip van alle zwakstroominstallaties. In deze uitbreiding maakt het niet uit hoe de *schade* is ontstaan. Verzekerd is dus bijvoorbeeld ook de *schade* die het gevolg is van een *eigen gebrek* of die onmiddellijk voortvloeit uit de aard van het verzekerde goed.

Het elektrisch risico is ook en onder dezelfde voorwaarden onder deze waarborg verzekerd. Onder elektrisch risico verstaan we: *schade* aan elektrische installaties en toestellen, aan *elektronische toestellen*, *elektronische componenten* en hun toebehoren door de bliksem of door invloed van de elektriciteit in al haar vormen inclusief de atmosferische elektriciteit.

Ook belangrijk

Bijkomende uitsluitingen voor deze waarborguitbreiding (naast de uitsluitingen zoals beschreven onder art. C.3):

- Elke *schade* die te wijten is aan gebreken of fouten die al bestonden bij het sluiten van de verzekering en die de *verzekerde* bekend waren of hadden moeten zijn.
- Elke *schade* die voorkomt door het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigd voorwerp voor de definitieve herstelling of voor de regelmatige werking hersteld is.
- Elke *schade* door foutieve herstelling of door een herstelling die niet conform is aan de richtlijnen van de fabrikant, de leverancier of de onderhoudsfirma.
- Elke *schade* door het niet in acht nemen van de dwingende voorschriften van de fabrikant en/of de leverancier en/of de onderhoudsfirma met betrekking tot de installatie- en omgevingsvoorwaarden.
- Elke *schade* waarvoor de leverancier, een hersteller of monteur van de beschadigde machine wettelijk of contractueel aansprakelijk is, tenzij *u uw* verhaal tegen deze verantwoordelijke behouden heeft en hem effectief in gebreke heeft gesteld om zijn contractuele verplichtingen na te leven.

- De vergoeding van de kosten om aan een machine, een werk-, opname- of informatieverwerking systeem, wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen.
- De vergoeding van de kosten voor het verwijderen of weer inbrengen van stoffen of producten in de machines.
- De *schade* toegebracht aan:
 - o Verwisselbare werktuigen, zoals boren, messen, slijpstenen, zaagbladen, vormen, matrijzen, letters, clichés en gelijkaardige voorwerpen.
 - o Delen die door hun aard sneller verslijten en veelvuldig vervangen moeten worden, bvb: kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, lucht- en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden.
 - o Zeven, lampen, accumulatorenbatterijen, brandstoffen, fluïde, smeermiddelen, harsen, katalysatoren en, in het algemeen, alle verbruiksstoffen; deze uitsluiting is niet van toepassing op vloeibare dialectica, vuurvaste bekleding en alle delen in glas of gelijkaardige materialen.

In geval van totaal verlies van de machine, zal er, bij de vaststelling van de *schadevergoeding*, met de bovenvermelde stukken rekening gehouden worden maar met aftrek van hun *slijtage*.

De *schade* aan *elektronische data* wordt enkel vergoed indien zij het rechtstreeks gevolg is van een voorafgaandelijke niet door deze *polis* uitgesloten *materiële schade* aan *elektronische toestellen* waarop de *media* en de *elektronische data* die zij bevatten zijn geïnstalleerd.

Is zo onder meer uitgesloten, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van:

- Een virus, een besmetting, of door de actie of aanwezigheid van beveiligingsprogramma's (antivirus, firewall).
- Menselijke vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere).
- Onachtzaamheid, kwaadwilligheid.
- Defecten, elektrische of *elektronische* storingen.
- De invloed van magneetvelden.
- Sleet, ouderdom of mankement aan/van de *elektronische componenten*.
- Gebrek aan back-up van de gegevens of door het feit dat de software niet meer wordt gefabriceerd.
- Verlies van de toegangssleutel of -code van de niet- kopieerbare of niet bruikbare software zonder informaticasleutel met inbegrip van hun verwisselbare informatiedragers en/of interfaces.

Indien de *media* en de *elektronische data* niet op *elektronische toestellen* zijn geïnstalleerd op het ogenblik van de *schade* is er geen waarborg.

In geval van *schade* aan *elektronische data* zal de vergoeding nooit hoger kunnen zijn dan de vervangingskost van de blanco *media*, verhoogd met de kosten om de *elektronische data* van back ups of van originelen van een vorige generatie op deze blanco *media* te kopiëren.

35. Kosten voor versnelde herstelling

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

We betalen de noodzakelijke en redelijk gemaakte kosten terug voor tijdelijke herstelling of om de definitieve herstelling van de verzekerde goederen te versnellen. Daarnaast

vergoeden we ook de kosten van overuren, de verplaatsings- en verblijfskosten van technici uit het buitenland en de kosten van versneld vervoer.

Ook belangrijk

De kosten voor het gebruik van luchttransport betalen we maar terug wanneer we voorafgaandelijk ons akkoord hebben gegeven.

36. Kosten voor het opnieuw samenstellen van *archieven*, elektronische gegevens en programma's opgeslagen op *media*

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	12 opeenvolgende maanden

1. We vergoeden na een *gedekt schadegeval* de kosten om de *archieven* opnieuw samen te stellen. Dat wil zeggen:
 - De kosten voor de inrichting en eventueel voor de huur van voorlopige lokalen die bestemd zijn om de *archieven* terug samen te stellen, te klasseren of opnieuw te klasseren.
 - De kosten die *u* of een derde maakt om de *archieven* terug samen te stellen, te klasseren of opnieuw te klasseren zoals ze waren op het ogenblik van het *schadegeval*.
 - De *archieven* blijven gewaarborgd in geval van verplaatsing buiten de verzekerde *vestigingen* maar in dit geval slechts tot een maximum van € 2.500 per *gedekt schadegeval*.
2. Na een *gedekt schadegeval* vergoeden we ook de wedersamenstellingskosten van de gegevens en programma's die vernietigd of aangetast werden als direct gevolg van een voorafgaandelijke, fysische beschadiging van de *elektronische toestellen* waarop deze gegevens, programma's geïnstalleerd waren. De *schade* oorzaak moet gedekt zijn in *deze polis*.
3. Na een *gedekt schadegeval* vergoeden we ook de wedersamenstellingskosten van de gegevens en programma's die gestockeerd zijn op externe *media* (zoals bvb. Back up tapes, externe harde schrijven, ...)

Onder 2 en 3 is de vergoeding beperkt tot de volgende kosten die *u* maakt tijdens de normale bedrijfsuren van de onderneming:

- De kosten om de gegevens en programma's die zich bevonden op de verzekerde vernielde of beschadigde *elektronische* apparatuur en/of *media* te kopiëren op nieuwe *media*.
- De lonen van het vast of tijdelijk personeel dat zich bezig moet houden met deze wedersamenstelling of overdracht, om zo alles terug in overeenstemming te brengen met de situatie van onmiddellijk vóór het *schadegeval*.
- De extra kosten die *u* moet maken om dit alles mogelijk te maken (huur extra lokalen, verwarming, extra verbruik etc...).
- Tot maximaal 2.500 € de kosten voor het aanpassen van programma's als gevolg van de vervanging van de beschadigde machine door een andere, waarbij de oorspronkelijke machine, *materieel* of economisch gezien, onmogelijk kan worden hersteld of vervangen door een andere machine die volkomen compatibel is met de vroegere.
- De nieuwe aankoop van standaardprogramma's gefabriceerd in serie.
- Indien nodig de aankoop van reeds ontwikkelde en met succes geteste gebruikersprogramma's.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.

U moet binnen de 12 maanden na het *gedekt schadegeval* overgaan tot de wedersamenstelling anders vervalt deze extra waarborg.

We voorzien voorschotten in functie van de effectieve vervanging of wedersamenstelling.

Bijkomende uitsluitingen enkel geldig voor deze uitbreiding:

- Er is geen vergoeding voor de kosten van de wedersamenstelling van gegevens en programma's die niet voortvloeien uit een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de *elektronische* apparatuur of *media* waarop de gegevens en programma's zijn bewaard.
- Er is geen vergoeding voor het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere), onachtzaamheid, kwaadwilligheid, defecten, elektrische of *elektronische* storingen, de invloed van magneetvelden.
- De kosten voor het aankopen en/of vervangen van programma's die nog niet met succes getest werden.
- De kosten om de werkmethodes, de invoer of de verwerking van de gegevens te verbeteren of aan te passen.
- Het foutief terug inbrengen van gegevens.
- De kosten die voortvloeien uit maatregelen getroffen tegen onbevoegde toegang of tegen niet toegestane kopieën (toegangssleutel of -code).
- De *bedrijfsschade*, verlies van cliënteel, marktverlies en in het algemeen alle onrechtstreekse verliezen andere dan de hierboven uitdrukkelijk gedekte wedersamenstellingskosten.

37. Voertuigen en aanhangwagens

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet	75 000 €	Nvt
Hagelschade (alle voertuigen samen)	25 000 €	Nvt.

De waarborgen van *deze polis* gelden ook voor *gedekte schade* aan de volgende geïmmatriculeerde motorvoertuigen:

- Deze die *uw* eigendom zijn.
- De voertuigen van *uw* personeel in de uitoefening van hun functies.
- De voertuigen van *uw gasten*.

We verzekeren ook *de schade* die optreedt aan de verzekerde *roerende en onroerende goederen* wanneer *u* met een voertuig dat *uw* eigendom is, tegen *uw* eigen *gebouw* rijdt.

De dekking *hagelschade* is enkel geldig voor de voertuigen die *uw* eigendom zijn.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.
- De waarde van de voertuigen die *uw* eigendom zijn, dient *u* op te nemen in het verzekerd bedrag *roerende goederen*. Ongeacht het aantal voertuigen en de waarde ervan, zal de

vergoeding onder deze uitbreiding nooit meer bedragen dan de limiet hierboven voorzien.

- Deze waarborg is enkel van toepassing voor voertuigen hierboven beschreven, wanneer zij zich op de verzekerde *vestiging* bevinden of in een straal van 300 m rond de *verzekerde vestiging*.
- *Schade* aan geïmmatriculeerde motorvoertuigen die deel uitmaken van uw koopwaar of die u toevertrouwd werden voor onderhoud en / of herstelling, zijn uitgesloten van deze uitbreiding.
- De *schade* aan deze motorvoertuigen is slechts verzekerd in rust en tijdens het starten en stationair draaien van de motor, maar zonder dat het voertuig zich verplaatst.
- Indien de motorvoertuigen een specifieke verzekering hebben (ongeacht de *verzekeringnemer*) die dezelfde *schade* dekt, geldt deze waarborguitbreiding niet.
- Indien *u* de facultatieve waarborg *diefstal* hebt onderschreven, dan is deze uitbreiding slechts van toepassing op de voertuigen die *uw* eigendom zijn (of eigendom van iemand die met *u* officieel onder hetzelfde dak woont) en voor zover de voertuigen uit een afgesloten garage op de *verzekerde vestiging* gestolen werden.
- Elke *schade* door aanraking tussen motorvoertuigen onderling is niet verzekerd.
- De *schaderegeling* gebeurt op basis van de *verkoopwaarde* – dit is de waarde die *u* ervoor zou krijgen vlak voor *het schadegeval*.

38. Vaartuigen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet	25 000 €	Nvt.

De waarborgen van *deze polis* gelden ook voor *gedekte schade* aan pleziervaartuigen, jetski's, maar enkel:

- Wanneer deze *uw* eigendom zijn.
- Wanneer ze zich op de *verzekerde vestiging* bevinden.
- Wanneer ze zich in rust bevinden – of voor de pleziervaartuigen en jetski's wanneer ze zich op het land bevinden.

We verzekeren ook de *hagelschade* aan de vaartuigen, maar deze uitbreiding geldt enkel voor de vaartuigen waarvan *u* de eigenaar bent.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.
- De waarde van de vaartuigen die *uw* eigendom zijn, dient *u* op te nemen in het verzekerd bedrag *roerende goederen*. Ongeacht het aantal vaartuigen en de waarde ervan, zal de vergoeding onder deze uitbreiding nooit meer bedragen dan de limiet hierboven voorzien.
- Indien ze zelf een specifieke verzekering hebben (ongeacht de *verzekeringnemer*) die dezelfde *schade* dekt, geldt deze waarborguitbreiding niet.
- Elke *schade* door aanraking met een voertuig is niet verzekerd.
- De *schaderegeling* gebeurt op basis van de *verkoopwaarde* – dit is de waarde die *u* ervoor zou krijgen vlak voor *het schadegeval*.
-

39. Schade door temperatuurwijziging

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10 000 €	nvt

--	--	--

We verzekeren de *materiële schade* en het bederf van goederen die zich in koel- of vriesapparaten bevinden. Deze *schade* moet het gevolg zijn van de wijziging in de temperatuur veroorzaakt door een *gedekt schadegeval*. Gedekt is ook de *schade* die volgt op een onderbreking in de elektriciteitsvoorziening.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.
- Als de onderbreking in de elektriciteit veroorzaakt werd doordat *u* de overeenkomst met *uw* elektriciteitsleverancier niet naleefde, is er geen dekking.
- *Schade* veroorzaakt door het slecht functioneren van de koelapparatuur of koeluitrusting is niet verzekerd, tenzij dit het direct gevolg is van een elders niet uitgesloten *stoffelijke schade*.

40. Transport

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	12 opeenvolgende maanden

We verzekeren *uw roerende goederen* tijdens hun transport binnen de *Europese Economische ruimte*.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.

We vergoeden in deze waarborguitbreiding nooit:

- De *schade* aan of het verlies van motorrijtuigen, vlieg - of vaartuigen, of eender welk transportmiddel inclusief hun onderdelen of uitrustingen.
- De *schade* aan of het verlies van containers.
- De *schade* aan of het verlies van goederen die met de post worden verstuurd vanaf het ogenblik dat zij aan de Posterijen zijn toevertrouwd.
- De *schade* aan of het verlies van goederen tijdens luchttransport behalve de *schade* aan of het verlies van handbagage.
- De *schade* aan of het verlies van goederen tijdens hun transport te water behalve wanneer dit gebeurt op binnenwateren.
- De *schade* aan of het verlies van goederen die toebehoren aan *derden* en waarvoor *u* geen overeenkomst opstelde vóór het *schadegeval* die bepaalt dat *u* de verzekering ten laste zou nemen.
- De *schade* aan of het verlies van alle goederen van *derden* met inbegrip van *uw* eventuele aansprakelijkheid hiervoor wanneer *u* optreedt als beroepstransporteur.
- De *schade* aan of het verlies van alle goederen die het voorwerp zijn van een andere verzekering (bv import of export marine verzekeringscontract) of reeds voorwerp zijn van een andere waarborguitbreiding in *deze polis*.
- De *schade* of het verlies door of tijdens transport van *kostbaarheden, kunstvoorwerpen en waarden*.
- De *schade* aan of het verlies van stalen van koopwaren die in het bezit zijn of onder de controle staan van vertegenwoordigers.

- De *schade* of het verlies door *diefstal* van goederen uit voertuigen die *u* gebruikt of die *uw* eigendom zijn. Behalve wanneer de *schade* of het verlies het gevolg is van diefstal met braak of *beroving*.
- Alle onrechtstreekse *schade* of verliezen van welke aard ook die het gevolg zouden zijn van *schade* door of tijdens transport.

41. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw

Type Uitbreiding	Bedrag per schadegeval	Maximale periode
Extra waarborg	<i>lichamelijke schade</i> : 21.722.323 € <i>stoffelijke schade</i> : 5.737.972 € (°)	Nvt.

(°) Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 207,69, dit is de *ICP* op 01/2008 (basis 1981 =100)

We verzekeren de Burgerlijke Aansprakelijkheid buiten overeenkomst die *u* ten laste kan worden gelegd, voor *lichamelijke* en / of *stoffelijke schade* berokkend aan *derden*, veroorzaakt door de verzekerde goederen (zie art.C.1). Dit alles op basis van de Artikelen 1382 tot 1384,1386,1386 bis en 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek en in zover de *schade* zich voordoet binnen de geldigheidsduur van de waarborg.

Alle *schades* te wijten aan éénzelfde initiële oorzaak of aan een reeks van gelijkaardige oorzaken vormen samen één en hetzelfde *schadegeval*, waarvan de datum die is van het eerste voorvallen van de *schade*

We verzekeren ook, binnen de grenzen van de *polis*, de mogelijke financiële verliezen geleden door deze *derden* die zijn voortgevloeid uit de gedekte *lichamelijke* en / of *stoffelijke schade*. Onder financiële verliezen verstaan we hetzij de *bedrijfsschade* geleden door deze *derden* of het huurverlies of de genotsderving van *onroerende goederen* maar ook de kosten voor bewaring, opruiming en afbraak. Onze tussenkomst voor deze financiële verliezen is beperkt tot 30 % van het bedrag dat voor *stoffelijke schade* onder deze uitbreiding is verzekerd. Samengeteld met de eventuele vergoedingen voor *stoffelijke schade* mag de uitkering niet hoger zijn dan het betrokken bedrag voorzien hierboven.

We verzekeren ook, binnen de grenzen van de *polis*, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die *u* oploopt voor *milieuschade*, maar dit enkel wanneer de *schade* voortvloeit uit een voor *u* plotselinge, onvrijwillige en onvoorziene gebeurtenis. Indien de *milieuschade* het gevolg is van de verspreiding van polluerende stoffen of agentia afkomstig van uw brandstoftank, dan geldt de waarborg enkele en alleen indien *u* over een "Optitank" certificaat beschikt.

In deze uitbreiding verstaan we onder *milieuschade*: elke *schade* als gevolg van een aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of *bodem*, evenals van geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur en giftige schimmels, trillingen en stralingen.

We verzekeren ook de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die *u* oploopt op basis van Art. 3.101 van het boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek (voorheen Art.544 van het oud B.W.), maar dit enkel wanneer de *schade* voortvloeit uit een voor *u* plotselinge, onvrijwillige en onvoorziene gebeurtenis.

Zo voorzien we bijvoorbeeld een *schadevergoeding* voor de *lichamelijke* en / of *stoffelijke schade* berokkend aan *derden*, veroorzaakt door:

- Een constructiefout of het gebrek aan onderhoud van het *gebouw*.
- Het vallen van voorwerpen die deel uitmaken van het *gebouw*; o.a. stenen, dakpannen, zonneblinden, ramen, schoorstenen, rolluiken enz.
- De belemmering van de voetpaden door het verzuim om sneeuw, ijs, ijzel, en vuilnis op te ruimen.
- Onvoldoende verlichting, gaslek, ontsnappen van damp, niet gereinigde schoorstenen, defecte plaatsing van deuren of trappen enz.
- Vlaggenstokken, radio of televisie antennes of schotels, reclamepanelen kabels, leidingen, personenliften, keukenliften en goederenliften. De personenliften moeten in orde zijn met de wettelijke vereisten en onder meer het Koninklijk Besluit van 9 maart 2003.

Dit zijn slechts enkele voorbeelden, de opsomming is niet limitatief bedoeld.

Ook belangrijk

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie tabel hier onder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan u te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 = 100)

Bijkomende uitsluitingen specifiek voor deze waarborguitbreiding:

- De *schade* aan toevertrouwde goederen en dieren (in pand, huur, gebruik, bewaring of genot).
- De *stoffelijke* en *immateriële schade* die vergoedbaar is onder de waarborg verhaal van *derden* (artikel D12) of verhaal van huurders en gebruikers (artikel D.11)
- Alle *schade*, verlies, kosten of uitgaven van welke aard ook, rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door, voortvloeiend uit, of op enige andere wijze verbonden met elektromagnetische velden.
- Alle *schade* die contractueel of wettelijk vallen onder de *aansprakelijkheid van de huurders of gebruikers* van het verzekerde *gebouw* of van een deel ervan indien u het niet of niet volledig zelf betreft.
- Alle *schade* die voortvloeit uit de uitoefening van een beroepsactiviteit.
- *Schade* door asbest in al zijn vormen. De burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan worden gelegd van de verzekerden krachtens de artikels 1382 tot 1384, 1386 en 1386bis van het oud Burgerlijk Wetboek, blijft nochtans gedekt voor de *schade*

veroorzaakt aan *derden* door het omschreven *gebouw*, dat door hen gebruikt wordt als hoofdverblijf of als verblijfplaats in het kader van hun studies, voor zover dit *gebouw* of dit deel van het *gebouw* niet in opbouw, heropbouw of verbouwing is.

- Er is geen vergoeding voor *schade*-eisen gebaseerd op grond van artikel 3.102 B.W.

Voor de *vestigingen* en goederen in België gelegen, waarborgen *wij* bovenop de *verzekerde bedragen* de reddingskosten op voorwaarde dat ze met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt (zie tabel hier onder). Deze waarborg blijft verworven ook wanneer de reddingspogingen vruchteloos zijn geweest.

Onder reddingskosten verstaan we de kosten die voortvloeien uit:

- Maatregelen door ons gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken.
- De maatregelen die *u* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen of, zodra het *schadegeval* ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - o Het om dringende maatregelen gaat die *u* zo snel mogelijk moet nemen, zonder ons te kunnen verwittigen en zonder onze voorafgaande toestemming te krijgen. Moest *u* trouwens deze maatregelen niet nemen dan zouden onze belangen geschaad kunnen worden.
 - o Er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een *schadegeval* zou ontstaan.
- Maatregelen om blussings, - beschermings - of reddingswerken te faciliteren.

Voor de verzekeringen van de Burgerlijke Aansprakelijkheid worden de reddingskosten volledig door ons gedragen voor zover de som van de vergoedingen en van de reddingskosten per *schadegeval*, het bedrag verzekerd onder de *rubriek* Burgerlijke Aansprakelijkheid niet overtreft.

Boven het *bedrag* verzekerd in de *rubrieken* Burgerlijke Aansprakelijkheid is onze tussenkomst beperkt tot de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hierboven).

Type Uitbreiding	Extra waarborg
<i>Schijf</i>	<i>Vergoeding maximum tot</i>
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 voor reddingskosten te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

42. Toevertrouwde goederen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
------------------	--------	------------------

Extra waarborg	25 000 €	Nvt
----------------	----------	-----

Er is automatisch dekking voor alle *roerende goederen* die aan *u* worden toevertrouwd met inbegrip van de goederen eigendom van *uw* klanten en of gasten.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.

Enkel *roerende goederen* die normaal onder *deze polis* kunnen verzekerd worden, vallen onder deze waarborguitbreiding.

Er zijn twee mogelijke vergoedingslimieten:

- Indien *u* hiervoor een apart bedrag hebt voorzien in de inventaris, dan geldt dit bedrag als limiet voor onze tussenkomst.
- Hebt *u* geen apart bedrag voorzien in de inventaris, dan zal onze tussenkomst niet hoger zijn dan het bedrag zoals hierboven opgegeven.

43. Tijdelijke verplaatsing *roerende goederen*

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt

De waarborg voor de verzekerde *roerende goederen* blijft van toepassing in de volgende gevallen:

- *U* verplaatst een deel van de *onroerende goederen* naar een tentoonstelling, expositie, beurs, markt, jaarmarkt of dergelijke.
- *U* moet de verzekerde *roerende goederen* tijdelijk elders onderbrengen in geval van nood, bij een dreigend *schadegeval* of om een *schadegeval* te voorkomen of te verminderen.
- De verzekerde *roerende goederen* bevinden zich tijdelijk elders voor herstelling, nazicht of onderhoud.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*.
- Deze uitbreiding geldt niet wanneer de verplaatste goederen *kunst en verzamelobjecten, kostbaarheden en waarden* zijn.
- Deze uitbreiding geldt enkel voor tijdelijke verplaatsingen binnen België.
- Goederen in transit zijn niet verzekerd.

44. Vakantieverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 1 000 000	Maximum 90 dagen per jaar

We verzekeren uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een *gebouw* of een gedeelte van een *gebouw* die u als vakantiewoning gebruikt. De waarborg is ook van toepassing op de inhoud die u mee met het *gebouw* huurt. We verzekeren op basis van de Belgische wetgeving of van gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

45. Studentenverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 250 000	

We verzekeren uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een *gebouw* of een gedeelte van een *gebouw* die u of een van de andere verzekerden voor studiedoeleinden gebruikt. De waarborg is ook van toepassing op de inhoud die u mee met het *gebouw* huurt. We verzekeren op basis van de Belgische wetgeving of van gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

46. Rusthuizen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 25 000	

We verzekeren uw roerende goederen die zich in een rusthuis of verzorgingstehuis bevinden.

Ook belangrijk

Enkel de roerende goederen die uw eigendom zijn of eigendom van uw antecedenten (ouders – grootouders – schoonouders en gelijkaardige in rechte lijn) zijn verzekerd.

De verzekering geldt enkel in België.

Kunst en verzamelobjecten, kostbaarheden en waarden blijven van deze waarborguitbreiding uitgesloten.

47. Privégarage

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 25 000	

De waarborgen van deze polis blijven van toepassing op maximaal 3 privégarages die uw eigendom zijn of die u huurt, zelfs als ze op een ander adres gelegen zijn dan de verzekerde vestiging.

48. Lokalen voor familiefeesten of bijeenkomsten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 250 000	
Sublimiet tenten	€ 25 000	

Een verzekering voor *uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van lokalen en de inhoud ervan die worden gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest of – bijeenkomst. De verzekering geldt ook voor tenten tot beloop van de sublimiet hierboven vermeld. We verzekeren conform de Belgische Wetgeving of gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

49. Vervangverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 1 000 000	12 maanden

We verzekeren ook *uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van het *gebouw* (ook als het een hotel is) inclusief zijn inhoud dat *u* voorlopig betreft omdat de verzekerde lokalen onbewoonbaar zijn geworden door een *gedekt schadegeval*

50. Huisdieren

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 2 500	

We vergoeden de *schade* aan *huisdieren* of de *schade* die het gevolg is van het verlies van *huisdieren*.

Wanneer *u* na een *gedekt schadegeval* een alternatieve huisvesting voor de huisdieren nodig hebt, betalen we deze kosten van tijdelijke huisvesting terug.

Ook belangrijk

De *huisdieren* moeten zich bij het *schadegeval* op de *verzekerde vestiging* bevinden. Enkel de volgende *schade*oorzaken zijn verzekerd: *brand, ontploffing, elektrocutie of aanraking door voorwerpen afkomstig uit de lucht en natuurcatastrofen of terrorisme* voor zover en in de mate dat voor deze beide laatsten de wettelijke dekking van toepassing is. We vergoeden enkel de *vervangingswaarde* van de dieren zonder rekening te houden met hun verzamel-, wedstrijd- of tentoonstellingswaarde.

De vergoeding van tijdelijke huisvesting van *huisdieren* is beperkt tot 10% van de *schadeloosstellinggrens* voorzien voor deze uitbreiding.

U moet het dode dier gedurende 48 uur vanaf de melding aan ons intact ter beschikking te laten voor onderzoek, tenzij de bevoegde overheid anders beslist. *Wij* kunnen overgaan tot autopsie van het dier.

51. Grafschennis

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 2 500	

We vergoeden het herstel van een grafzerk of grafmonument waarvan *u* geheel of gedeeltelijk eigenaar bent na *vandalisme*.

52. Kostbaarheden, Kunst en verzamelobjecten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet Kunst, verzamelobjecten en kostbaarheden in kluis samen:	€ 50 000	nvt
Sublimiet Kostbaarheden niet in kluis	€ 12 500	nvt

Kostbaarheden, kunst en verzamelobject zijn automatisch in de waarborg opgenomen wanneer zij zich op de verzekerde vestiging bevinden.

Bijzondere regels in verband met deze sublimieten:

- Als u de verzekerde waarde voor deze speciale objecten apart laat opnemen in de Bijzondere Voorwaarden en als deze waarde is hoger dan de limiet hierboven vermeld, dan geldt deze sublimiet NIET maar zijn de speciale regels hieronder wel van toepassing.
- Als u geen aparte verzekerde waarde voor deze speciale objecten laat opnemen in de Bijzondere Voorwaarden en als de totaal verzekerde waarde van de inhoud hoger is dan de limiet hierboven vermeld, dan is onze tussenkomst voor deze voorwerpen beperkt tot de sublimiet hierboven vermeld.
- Als u geen aparte verzekerde waarde voor deze speciale objecten laat opnemen in de Bijzondere Voorwaarden en als de totaal verzekerde waarde van de inhoud lager is dan de limiet hierboven vermeld, dan zullen we nooit meer vergoeden dan de waarde verzekerd in de Bijzondere Voorwaarden. De speciale regels hieronder blijven wel van toepassing.

Ook belangrijk

Er gelden enkele speciale regels:

- We vergoeden nooit *schade* door het *eigen gebrek* of *verborgen gebrek*.
- Er is geen vergoeding voor *schade* veroorzaakt door onderhoud, herstelling, restauratie of retouches.
- *Schade* opgelopen tijdens het transport is ook uitgesloten.
- Er is geen beperking in vergoeding per voorwerp.

Onze vergoeding kan nooit hoger zijn dan:

- De redelijke en noodzakelijke kosten om de beschadigde goederen te herstellen of te restaureren in hun fysieke hoedanigheid die bestond voor het *schadegeval*.
- De kostprijs om het beschadigde voorwerp te vervangen, indien herstelling of restauratie onmogelijk is.
- De *aangenomen waarde* van de voorwerpen wanneer deze in de bijzondere voorwaarden is opgegeven.
- Stel dat het beschadigde voorwerp deel uitmaakt van een paar of reeks en niet kan worden vervangen, hersteld of gerestaureerd in de fysieke hoedanigheid die bestond voor het *schadegeval*. In dat geval betalen we het geheel van het paar of de reeks. Maar de vergoeding kan niet hoger zijn dan de *vervangingswaarde* van het paar of de reeks of van hun *aangenomen waarde* die is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden. In dit geval gaat u er bovendien mee akkoord om het paar of de hele reeks aan ons af te staan.

53. Waarden

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet waarden in kluis	€ 25 000	Nvt.
Sublimiet waarden niet in kluis	€ 5 000	Nvt.
Sublimiet waarden tijdens transport	€ 2 500	Nvt.

De dekking is verworven voor de *waarden* die zich binnen de *verzekerde vestiging* of binnen de *vestiging* van een erkende bankinstelling bevinden.

Wanneer de *waarden* zich buiten de *verzekerde vestigingen* of buiten de *vestiging* van een erkende bankinstelling bevinden, blijven de waarborgen van deze *polis* gelden gedurende hun vervoer. Er is dekking vanaf het ogenblik dat *u* het vervoer op zich neemt. Deze geldt tot de uiteindelijke bestemming van de *verzekerde waarden*. Onder uiteindelijke bestemming verstaan we het ogenblik waarop de geldwaarden niet meer ten *uwe* laste zijn of niet meer onder *uw* verantwoordelijkheid vallen.

De waarborg *diefstal* op de *verzekerde vestiging* is verworven ook als *u* verder de optionele waarborg *diefstal* niet hebt onderschreven. Er is ook dekking voor *diefstal* of poging tot *diefstal* beide met geweld op de persoon en deze uitbreiding geldt wereldwijd.

Er is ook dekking voor *diefstal* die zou volgen op een auto - ongeval waarbij de vervoerder zich onmogelijk kan verdedigen of verweren.

Wanneer het transport zou worden onderbroken, blijft de waarborg in voege op de plaats waar de *verzekerde waarden* zich bevinden. In dit geval moeten ze zich wel bevinden in een afgesloten *gebouw* en mag de onderbreking niet langer dan 24 uren duren.

Wanneer *u* de waarborg *diefstal* hebt onderschreven dan voorzien we ook een uitbreiding voor vervalsingen. Wanneer *u* in het kader van *uw* activiteiten te goeder trouw biljetten hebt aangenomen die het uitzicht hebben van een geldig bankbiljet en waarvan de waarde is uitgedrukt in EURO, maar die vervalst blijken te zijn, zullen *wij u* hiervoor vergoeden. *U* moet ons een attest voorleggen van een bankinstelling dat de vervalsing bevestigt.

Ook belangrijk

Er is geen dekking indien de personen die het transport uitvoeren minder dan 21 jaar en / of ouder dan 65 jaar zijn.

Speciale regel voor het vaststellen van de *schadevergoeding*.

Indien van toepassing en mogelijk, nemen we de gemiddelde koers of marktprijs die voor de betreffende waarden op een effectenbeurs werd genoteerd op de dag van het *schadegeval*.

Indien op die dag geen notering tot stand is gekomen, zal de laatste officiële beursnotering gelden. Indien geen koers of marktprijs bestaat, zullen we de *schade* op basis van de gangbare marktwaarde vaststellen.

Het voorleggen van boekhoudkundige documenten om het bezit van de *verzekerde waarden* te rechtvaardigen, volstaat als bewijs.

Altijd uitgesloten blijft:

- *Diefstal* van kredietkaarten en edelstenen
- *Diefstal* van *waarden* die zich in achtergelaten voertuigen bevinden
- *Diefstal* van *waarden* eigendom van één van *uw* aangestelden.

- Alle onrechtstreekse *schade* met inbegrip van *bedrijfsschade* en verlies van interesten behalve de kosten die *u* in alle rede zou maken om de gestolen geldwaarden terug te vinden.
- *Schade* tijdens of ten gevolge van het vervoer van *waarden* door *uw* personeel dat belast is met het innen van fondsen of dat instaat voor het bezoldigd vervoer van geldwaarden voor rekening van *derden*. We denken hier aan vertegenwoordigers, bodes, incasseerders, chauffeurs van geldtransporten, transportbegeleiders e.d.

F. Optionele uitbreidingen

Deze uitbreidingen zijn slechts voorzien indien u hiervoor *premie* hebt betaald.

54. Diefstal

Deze optionele waarborg is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *deze polis*. Wij verzekeren de *diefstal* van de verzekerde *roerende goederen*, maar vergoeden ook de *schade* aan *roerende en onroerende goederen* die het gevolg is van een *diefstal*, een poging tot *diefstal*, *vandalisme* of kwaad opzet.

Deze waarborg geldt op de *verzekerde vestiging* maar ook in de volgende gevallen:

- *Diefstal* of poging tot *diefstal* beide met geweld op een verzekerde persoon, is wereldwijd verzekerd.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* van goederen uit de auto wanneer *u* erin zit, door *inbraak* of door het gebruik van geweld is wereldwijd verzekerd.
- *Diefstal* met braak van *inboedel voor privé gebruik* uit een voertuig is wereldwijd verzekerd. *Diefstal* van *koopwaar* en / of *materieel* uit een voertuig blijft uitgesloten. Elk type voertuig is verzekerd, om het even of u er eigenaar van bent of het huurt of in bruikleen hebt.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* met *inbraak* of geweld uit het *gebouw* waar *u* tijdelijk verblijft gedurende niet meer dan 90 opeenvolgende dagen is wereldwijd verzekerd.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* met *inbraak* of geweld uit het studentenverblijf, het rusthuis of de verzorgingsinstelling maar enkel indien u de optionele dekking privé pakket hebt onderschreven. De tussenkomst zal beperkt zijn tot de limiet voorzien in deze uitbreiding.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* met *inbraak* of geweld uit de privé garages maar ook hier enkel indien u de optionele dekking privé pakket hebt onderschreven. De tussenkomst zal beperkt zijn tot de limiet voorzien in deze uitbreiding.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* met *inbraak* of geweld uit de gemeenschappelijke delen van het *gebouw* waarvan *u* slechts gedeeltelijk eigenaar – huurder of gebruiker bent.
- Bij verhuis geldt de waarborg gedurende 90 dagen op beide adressen.

Ook belangrijk

Wanneer de *diefstal* zou gepleegd zijn door iemand die gemachtigd is de *verzekerde vestiging* te betreden (zoals bvb *huispersoneel*, technici en werklui) dan behouden we het recht om de uitkering terug te vorderen van de persoon die voor de *diefstal* veroordeeld wordt.

Volgende preventie maatregelen zijn altijd verplicht:

- Alle buitendeuren of toegangsdeuren uit de gemeenschappelijke delen zijn voorzien van een Yale-slot of gelijkwaardige.
- Wanneer u afwezig bent, moet u alle buitendeuren of toegangsdeuren uit de gemeenschappelijke delen met een sleutel afsluiten en alle vensters ook kiepramen, vensterdeuren en andere openingen (bvb keldergaten) afsluiten.

In de bijzondere voorwaarden sommen we een aantal bijkomende preventie maatregelen op. Deze maatregelen variëren in functie van de verzekerde bedragen, maar ook in functie

van enkele risicoparameters zoals het feit of een *gebouw* al of niet alleen staat – of het *gebouw* al of niet regelmatig bewoond wordt. Deze preventiemaatregelen zijn er om *u* een maximum aan bescherming te bieden. De waarborg *diefstal* is niet verworven wanneer we een oorzakelijk verband kunnen leggen tussen het niet naleven van de preventiemaatregelen en de uiteindelijke *schade*.