



ALGEMENE VOORWAARDEN

Woningen



A.	Voorwoord.....	4
B.	Definities	5
C.	Wat verzekeren we en wat niet?	16
1.	De verzekerde goederen.....	16
2.	De verzekerde waarborgen	17
1.	Brand, rook en roet.....	17
2.	Rook en roet door een gebrekkige werking van een huishoud- of verwarmingstoestel.....	18
3.	Blikseminslag	18
4.	Ontploffing en implosie	18
5.	Botsing	18
6.	Schade door hulpdiensten aan het verzekerde gebouw	18
7.	Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	18
8.	Het breken van glas of sanitair	18
9.	Water en / of stookolie.....	19
10.	Natuurrampen	20
11.	Arbeidsconflicten en aanslagen.....	21
12.	Terrorisme, aanslagen en arbeidsconflicten.....	21
3.	Uitsluitingen.....	22
D.	Aanvullende waarborgen en extra kosten	24
4.	Reddingskosten.....	24
5.	Expertisekosten	25
6.	Kosten voor bewaring, opruiming en afbraak	25
7.	Kosten voor bodemsanering.....	26
8.	Ontsmettingskosten	27
9.	Kosten voor het vrijmaken van riolen of afvoerbuizen.	27
10.	Huurverlies en genotsderving.....	27
11.	Verhaal van huurders en gebruikers.....	28
12.	Het verhaal van derden	29
13.	Kosten voor alternatieve huisvesting	30
14.	Vervangen van sloten en sleutels	30
15.	Verkeersveiligheidsmaatregelen	31
16.	Bewakingskosten	31
E.	Gratis Uitbreidingen	31
17.	Kosten voor het opzoeken van lekken in het geval van schade door vloeistoffen	31
18.	Kosten voor het opsporen van een gaslek.....	32
19.	Kosten voor het opsporen van een defect in de elektrische installatie en de herstelling ervan.....	32
20.	Water en gasverbruik	33
21.	Verlies van stookolie.....	33
22.	Alternatieve energiesystemen.....	33
23.	Alternatieve watervoorziening	34
24.	Ondoorzichtig worden van isolerende ruiten	34
25.	Schade door schimmel en / of merulius	35
26.	Tuin, Daktuin, Begroeid dak en Binnenplaatsen.....	35
27.	Bouwvoorschriften	36
28.	Ongewilde verbeteringen	36
29.	ECO dekking	36
30.	Beschadiging aan onroerende goederen door dieven of vandalen.....	37
31.	Nieuwe aanwinsten	37
32.	Machinebreuk.....	38
33.	Voertuigen en aanhangwagens	39

34.	<i>Schade</i> door temperatuurwijziging.....	40
35.	Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw	41
36.	Toevertrouwde goederen	44
37.	Tijdelijke verplaatsing roerende goederen	44
38.	Vakantieverblijf.....	45
39.	Studentenverblijf	45
40.	Rusthuizen	45
41.	Privégarage	46
42.	Lokalen voor familiefeesten of bijeenkomsten	46
43.	Vervangverblijf.....	46
44.	Huisdieren.....	46
45.	Grafschennis	47
F.	Optionele uitbreidingen	48
46.	Diefstal	48
47.	Onrechtstreekse verliezen	49

A. Voorwoord

We zijn verheugd *u* te mogen verwelkomen als klant bij Vanbreda Agencies.

Wij wensen *u* van harte een *schadeloze* toekomst toe. Maar moest *u* toch getroffen worden door enige *schade*, dan zullen we alles in het werk stellen om *u* op een correcte wijze te vergoeden.

Preventie is het beste middel om *schade* te vermijden. Echter, indien er zich toch een *schadegeval* zou voordoen, zal *u* conform de wettelijke bepalingen ter zake alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken (zie ook art. D.4). In enkele heel specifieke gevallen leggen *wij* preventiemaatregelen op. Indien *u* zou nalaten deze opgelegde preventiemaatregelen uit te voeren, behouden *wij* ons het recht de dekking te weigeren voor zover er een causaal verband bestaat tussen het niet naleven van die preventiemaatregelen en het *schadegeval*.

Deze Algemene Voorwaarden zijn tot stand gekomen na een grondige marktstudie in samenwerking met de makelaar Vanbreda Risk & Benefits. *Wij* engageren ons om op regelmatige basis de markt te screenen zodat *u* er zeker van kan zijn altijd over de beste voorwaarden te beschikken.

Wij wijzen er *u* op dat deze Algemene Voorwaarden vallen onder het intellectuele eigendomsrecht. Hierdoor kan *u* dit contract niet laten mandateren, *u* kan de contract enkel opzeggen.

Om deze overeenkomst af te sluiten, hebben *wij* ons gebaseerd op de inlichtingen die *u* ons hebt verschaft. Indien zich echter, in de loop van de overeenkomst, wijzigingen zouden voordoen (uitbreiding, verbouwingswerkzaamheden, transformaties, aankopen, nieuwe installaties, enz.) of feiten die het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet aanmerkelijk en blijvend verzwaren (bijvoorbeeld een verandering van bestemming), dient *u* ons hiervan zo snel mogelijk aangifte te doen. Meer details hierover vindt *u* in de administratieve bepalingen.

B. Definities

Omdat het belangrijk is dat we elkaar goed verstaan, willen we eerst enkele veel voorkomende termen en begrippen definiëren. Telkens we één van deze termen of begrippen gebruiken, heeft het de betekenis zoals hierna bepaald.

Aansprakelijkheid van de gebruiker

De aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* die de gebruikers van een *gebouw* of van een gedeelte van een *gebouw* dragen ingevolge artikel 5.266 en 5.267 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De waarborg verzekert ook uw aansprakelijkheid voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een *schadegeval* te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een *schadegeval* te onttrekken.

Aansprakelijkheid van de huurder

De aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* die huurders dragen ingevolge de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek en overeenstemmende regelgeving zoals het Vlaams huurdecreet, Waals woninghuurdecreet en de Brusselse huisvestingscode. De waarborg verzekert ook uw aansprakelijkheid voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Aardbeweging

Schade of verlies door:

- Eender welke beweging van de grond ongeacht de oorzaak met inbegrip van maar niet beperkt tot aardbeving (minimum 4° op de schaal van Richter), aardshok, grondverschuiving, vallen van rotsen, het stijgen of verzakken of instorten van grond, verschuiven van modder of modderstroom.
- Onderaards vuur of gelijk welke vulkanische activiteit.
- Val van meteorieten of meteorieten.

Schade of verlies door onder meer *brand*, *ontploffing*, instorting, aanraking door weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen, breuk, barst of defecte hydraulische installaties, het binnendringen van atmosferische neerslag voor zover de verzekerde aantoonbaar dat hij alle voorzorgsmaatregelen heeft getroffen van zodra mogelijk, *overstroming*, het *overlopen en opstuwing van openbare riolen* of vloedgolf welke het direct gevolg zijn van de gebeurtenissen hiervoor vermeld worden met *schade* door *Aardbeweging* gelijkgesteld.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernielt of beschadigt, die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een *overstroming* of een *aardbeving*. De grondverzakking of verschuiving en elke beweging van de grond die hierop volgt binnen een tijdspanne van 72 uur worden beschouwd als één gebeurtenis.

ABEX-index

De ABEX -index is een samenvatting van de waarnemingen van de leden van een Commissie die op nationaal niveau actief is. Ze analyseert de kostprijs voor de bouw van *gebouwen* en privé-woningen.

De ABEX-index weerspiegelt het nationaal gemiddelde van de bouwrijzen en de evolutie van dit gemiddelde voor een welbepaalde periode.

Ze definieerden de "INDEX EEN", op basis van documenten van twee *gebouwen* opgericht in 1914: een eenvoudig huis en een handelspand, type opbrengstgebouw.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en lock-out.

- *Staking*: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamd stilleggen van het werk.
- Lock-out: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel ervan tot een vergelijk te dwingen.

Bedrijfsschade

Verzekering van de permanente algemene onkosten (de kosten die niet verminderen na een *schadegeval*) aangepast met het bedrijfsresultaat. Dit laatste is de winst of het verlies die voortvloeit uit *uw* beroepsactiviteiten met uitsluiting van opbrengsten uit kapitaal, na aftrek van alle kosten met inbegrip van afschrijvingen maar voor belastingen. Indien het bedrijfsresultaat negatief is zullen we dit van de permanente algemene kosten aftrekken, indien er winst is tellen we het er bij om het bedrag *bedrijfsschade* te bepalen.

Begroeid dak

Een dak bedekkingssysteem dat bestaat uit een waterdichte laag, bedekt met grond en planten.

Begunstigde

Degene in wiens voordeel *wij* de prestaties verstrekken zoals bedongen in de verzekeringsovereenkomst.

Bestemd voor afbraak

Onroerende goederen die langdurig leegstaan en waarvoor de *verzekeringnemer* niet kan aantonen dat ze nog aangeboden worden op de huurmarkt of dat er plannen bestaan voor grondige renovatie of verbouwing.

Bodem

Het vast gedeelte van de grond met inbegrip van het grondwater en de andere bestanddelen en organismen die er zich in bevinden, met uitsluiting van *gebouwen*, constructies, funderingen en andere *onroerende goederen*.

Bodemsanering

Het ongedaan maken van verontreiniging van de *bodem*, oppervlaktewater en of enige andere al dan niet ondergrondse watermassa of waterloop.

Hieronder verstaan we het onderzoek, de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging, vervanging van grond en het isoleren van de verontreiniging.

Bouwvallig

Constructies die duidelijke sporen van verwaarlozing vertonen met onder meer: gebroken ramen en / of deuren, muur, muren en of dak dat geheel of gedeeltelijk ingestort is, gebroken of gebarsten dakgoten, wilde uitgroei van planten, struiken en / of bomen. Maar ook *gebouwen* waarvan het percentage sleet 40% of meer bedraagt.

Brand

De vernietiging van of *schade* toegebracht aan goederen door vlammen, met uitzondering van:

- Gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen.
- *Brandvlekken* onder meer op linnen en kledingstukken.

- Bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen of vallen van *brandstoffen*, zelfontbranding en gisting, die *schade* veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan.
- *Schade* toegebracht aan de inhoud van drogers, ovens, rookinstallaties, roostinstallaties indien de *schade* haar oorsprong vindt binnen in deze installaties of toestellen.

Contaminatie of pollutie

Elke *schade* of verzwaring van een verzekerde *schade* door verspreiding van elke giftige, bijtende, invretende, beschadigende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia andere dan de directe actie van een vlam en de daaruit voortspruitende *rook*, van de luchtverplaatsing veroorzaakt door een *ontploffing*.

Contract

Zie polis

Derden

Elk andere persoon dan *u*, de verzekerde.

Diefstal

Verlies of verdwijning van of *schade* aan goederen, veroorzaakt door personen die:

- zich toegang hebben verschaft via *inbraak*, inklimming of door gebruik van valse of gestolen sleutels;
- zich hebben laten insluiten of die heimelijk zijn binnen geslopen;
- geweld gebruiken of dreigen te gebruiken tegenover de verzekerde;
- toestemming hebben om zich in het *gebouw* te bevinden (in dit geval spreken we van ontvreemding)
- in dienst staan bij de verzekerde. In dit geval verwachten we wel dat er klacht wordt neergelegd bij de politie.
- verdovende middelen gebruiken inclusief "needle spiking" maar enkel als dit gebruik officieel werd vastgesteld door toxicologisch onderzoek.

Loutere verdwijning of verdwijning vast gesteld naar aanleiding van een inventaris kan niet als diefstal worden beschouwd.

Eigen gebrek

Elke abnormale karakteristiek van een voorwerp dat te wijten is aan onder andere een ontwerp-, reken-, teken-, fabricage-, installatie- of uitvoeringsfout, of aan het gebruik van niet-conforme materialen.

Elektronische componenten

Elementen van *elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de asymmetrische geleidingskenmerken van sommige materialen, afzonderlijk of in combinatie met anderen, zoals bvb. halfgeleiders, transistoren, thyristoren, microprocessoren, enz...

Elektronische data

Alle gegevens van welke aard ook met inbegrip van maar niet beperkt tot feitelijke gegevens, concepten, programma's, software of andere informatie welke worden gebruikt of bruikbaar zijn voor communicatie, interpretatie of bewerking, verwerking of werking van computers of andere elektronische of elektromagnetische toestellen of installaties, of eender welke andere gecodeerde instructies die worden gebruikt op dergelijke toestellen of installaties.

Elektronische toestellen

Toestellen die hoofdzakelijk *elektronische componenten* bevatten.

Esthetische schade

Elke *schade* die de stabiliteit of de integriteit van het verzekerde goed niet aantast of die het gebruik ervan niet verhindert.

Europese Economische Ruimte

Alle landen die toebehoren tot de *Europese Unie* plus IJsland, Liechtenstein, Noorwegen. Het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland beschouwen we ook als een deel van de *Europese Economische Ruimte*.

Europese Unie

Alle landen van de *Europese Unie* op het ogenblik waarop *u* of *wij* beroep zouden doen op de *contract*.

De overzeese gebieden die niet tot het Europese continent behoren blijven uitgesloten.

De prinsdommen Liechtenstein, Andorra, Monaco, San Marino en Vaticaanstad beschouwen we als deel van de *Europese Unie*.

Het Turkse gedeelte van Cyprus blijft uitgesloten.

Evenredigheidsregel

Op de dag van het *schadegeval*, en zelfs nadat we de overdraagbaarheid hebben toegepast, blijkt het verzekerd bedrag lager te zijn dan het bedrag zoals het had moeten verzekerd worden. In dat geval moeten we slechts een *schadevergoeding* betalen berekend met de verhouding tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Gebouw(en)

Elke door mensen gebouwde constructie met muren en dak dat zich op de in *de contract* opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:

- De funderingen.
- De goederen die de art 3.47 en 3.48 van het nieuw Burgerlijk Wetboek (artikel 525 van het oud Burgerlijk Wetboek) als onroerend door bestemming beschouwen.
- Alle onderdelen of installaties die zich op het *gebouw* bevinden of die op een of andere wijze tijdelijk of blijvend aan de buitenzijde van het *gebouw* bevestigd zijn.
- Opschriften, beschilderingen of versieringen aan de buitenkant aangebracht bijvoorbeeld op steen, beton of glas.
- De al dan niet gescheiden aanhorigheden, ongeacht de materialen gebruikt voor hun constructie.
- De blokken van metselwerk of van beton die dienen als fundering van het *materieel*.
- De water-, gas-, stoom-, en elektriciteitsmeters of -aansluitingen.
- De telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen.
- De vaste verwarmingsinstallaties.
- De materialen aanwezig op de bouwplaats, die bestemd zijn om in het *gebouw* te worden verwerkt.
- De afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het *gebouw* alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond.

Maar met uitsluiting van:

- Houten chalet
- Caravan

Huisdier (en)

Een gedomesticeerd dier dat in of om het huis woont en leeft en door de mens wordt gevoed en verzorgd. Kweekdieren en/of dieren die bestemd zijn voor verkoop zijn slechts verzekerd indien zij via een apart bedrag verzekerd worden.

Huispersoneel

Werknemers die zijn aangeworven om ten dienste van *uw* gezin of *uw* huishouden werk te verrichten. Zij moeten zich in een toestand van ondergeschiktheid bevinden ten opzichte van de leden van *uw* gezin of van *uw* huishouden.

Immateriële schade

Elk geldelijk verlies dat het gevolg is van de onmogelijkheid om een recht uit te oefenen of om van een goed te genieten. We geven enkele voorbeelden (niet limitatief): *bedrijfsverliezen*, verlies van marktaandeel, het verlies van klanten, het verlies van naambekendheid, van winst, de derving van *roerende* of van *onroerende goederen*, de productieverliezen en andere gelijkaardige verliezen.

Inboedel – roerende goederen

De roerende goederen waarvan *u* eigenaar bent of die aan *u* toevertrouwd zijn en de roerende goederen van *uw* gasten.

Inbraak

Schade of verlies door *diefstal* van verzekerde goederen die zich in afgesloten *gebouwen* bevinden met duidelijke bewijzen van braak.

Index van de consumptieprijzen (ICP)

Index van de consumptieprijzen die elke maand door het ministerie van Economische Zaken wordt vastgesteld.

De bedragen vermeld aan ICP worden automatisch aangepast volgens het verloop van het indexcijfer der consumptieprijzen. Zij worden aangepast volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de maand die de datum van het gedekt *schadegeval* vooraf gaat en de vermelde startindex.

Kluis

Een verankerde berging van *waarden* of *kostbaarheden* met bescherming tegen *brand* en *inbraak*. Deze berging moet in overeenstemming met de richtlijnen van de leverancier geplaatst zijn.

Koopwaar

We beschouwen als *koopwaar* alle voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten en verpakkingen in *uw* bezit of *u* toevertrouwd, bedoeld voor de uitoefening van *uw* beroep.

Kostbaarheden

Kostbare voorwerpen zoals juwelen, uurwerken, niet ingezette edelstenen of halfedelstenen, voorwerpen in edelmetaal, bont maar met uitsluiting van *waarden*. Deze opsomming is niet limitatief.

Kunst en verzamelobjecten

Muziekinstrumenten, postzegels, verzamelmunten of medailles, tekeningen, etsen schilderijen, wandtapijten of andere waardevolle tapijten, zeldzaam glaswerk of kunstglas, glasramen, beelden, sculpturen, antieke meubelen, zeldzame boeken of manuscripten, porselein, zilver of edelsmeedwerk en meer in het algemeen alle voorwerpen met een historische, artistieke of exclusieve waarde of door hun aard het voorwerp van een collectie kunnen uitmaken maar met uitsluiting van auto's of andere motorvoertuigen, vlieg- of vaartuigen, *kostbaarheden* en *waarden*.

Lichamelijke schade

De geldelijke, fysieke en morele gevolgen van iedere aantasting van de lichamelijke integriteit van een persoon en in het bijzonder de medische kosten, de begrafeniskosten, het inkomensverlies en gelijkaardige kosten.

Materieel

Machines, gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties, elektrische of elektronische apparaten, archiefstukken, documenten, handschriften, handelsboeken, kopieën van oorspronkelijke plannen, van modellen en van informatiedragers, maar met uitsluiting van *koopwaar*, *roerende goederen voor privégebruik* en met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen.

Materiële schade (stoffelijke schade)

Dit is elke beschadiging, vernieling of verdwijning van een zaak of elke fysieke aantasting van een dier.

Media

Alle informatiedragers van de *elektronische toestellen*.

Nieuwwaarde

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van de onroerende goederen -met inbegrip van de honoraria van de architecten- of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de *roerende goederen*.

Nieuwvervangingswaarde

De aankoopprijs van nieuw identiek materiaal of van nieuw materiaal met evenwaardige prestaties als het bestaande materiaal niet meer geproduceerd wordt, zonder rekening te houden met een eventuele korting, vermeerderd met de verpakings-, vervoer-, montage- en aansluitingskosten en ook met eventuele taksen en rechten, uitgezonderd de btw als u die kunt recupereren.

Onregelmatige bewoning

Wanneer de *verzekerde vestiging* niet bewoond wordt voor meer dan 60 opeenvolgende dagen of meer dan 90 dagen per jaar.

Onroerende goederen

Alle *gebouwen* op de aangegeven locatie.

Onroerende verfraaiingen

Alle installaties die niet van het *gebouw* kunnen worden losgemaakt zonder te worden beschadigd of zonder het *gebouw* of een deel ervan te beschadigen zoals ingerichte keukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, tellers, verf, behangpapier, houtwerk, verlaagde plafonds, diverse bekledingen van muren, vloeren of plafonds, e.d.m..

Voor de *verzekerde-eigenaar* worden de *inrichtingen en verfraaiingen* beschouwd als deel uit makend van het *gebouw*, wanneer zij:

- op zijn kosten uitgevoerd zijn,
- of
- van een huurder verworven zijn.

Voor de *verzekerde-huurder* worden de *inrichtingen en verfraaiingen* beschouwd als deel uitmakend van de *inhoud*, wanneer zij:

- op zijn kosten uitgevoerd zijn,
- of

- van een vorige huurder verworven zijn, zonder dat zij ondertussen eigendom zijn geworden van de verhuurder.

Ontploffing

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen. Het speelt geen rol of die gassen en dampen reeds tevoren aanwezig waren of gelijktijdig werden ontwikkeld. Deze krachten moeten de wanden van de toestellen of recipiënten zodanig beschadigd hebben, dat een plots nieuw evenwicht ontstaat tussen de spanning binnen en buiten.

We beschouwen een implosie ook als *ontploffing*. Een implosie is een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen en recipiënten, met inbegrip van buizen en leidingen.

Een *ontploffing* van *springstoffen* wordt gelijkgeschakeld met een *ontploffing*.

Oproer

Uiting van geweld, beraamd of niet, door een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, maar ook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Opstand

Veralgemeend verzet, met gebruik van geweld, op grote schaal, tegen de wettelijke of feitelijke overheid.

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen

Fenomeen veroorzaakt door het wassen van het water of door een atmosferische neerslag, een *storm* (windsnelheden > 80 km /hr), het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming*.

Overstroming

Voorlopige situatie tijdens dewelke grondgebieden en/of verzekerde goederen die in normale omstandigheden droog zijn, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan, en de aardverschuivingen – of verzakkingen die er uit voortvloeien. Wordt met *overstroming* gelijkgesteld, elke opeenhoping van ondergrondse watermassa's inclusief het overlopen van riolen, aardverschuivingen of -verzakkingen die er het gevolg van zijn.

Polis

De *polis* is het geheel van de Algemene Voorwaarden, Bijzondere Voorwaarden, Speciale Voorwaarden, Algemene Begripsomschrijvingen, bijvoegsels en voorlopige dekkingen door ons opgesteld. Zij regelt de rechten en plichten van de contracterende partijen.

Premie

Iedere vorm van vergoeding die we vragen als tegenprestatie voor onze verbintenissen.

Privatieve verfraaiingen

Alle wijzigingen, onroerend door incorporatie, na de aankoop aangebracht aan het privaat gedeelte van het *gebouw*.

Roerende goederen

Zie Inboedel.

Rook

Schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een plotselinge en abnormale werking van enig verwarmings-of keukentoestel, voor zover dit toestel en de schoorsteen

waarop het moet worden aangesloten in goede staat van onderhoud zijn en deel uit maken van de verzekerde goederen. De *schade* die het gevolg is van de slechte werking van open haarden of andere industriële toestellen dan verwarmings- of keukentoestellen blijft uitgesloten.

Rubriek

Elk post waarvoor in de Bijzondere Voorwaarden een afzonderlijk *verzekerd bedrag* bepaald is. We geven enkele voorbeelden: *Gebouw of onroerende goederen, roerende goederen, aansprakelijkheid van de gebruiker, aansprakelijkheid van de huurder.*

Schade

De materiële verliezen, de materiële beschadigingen van tastbare goederen die *u* lijdt, de verliezen en de kosten of de aansprakelijkheden die *u* oploopt m.b.t. diezelfde goederen.

Schadegeval

Het voorvallen van een *schade* die de verzekerde goederen treft of *uw* aansprakelijkheid uitlokt. De *schade* kan voortvloeien uit één enkele gebeurtenis of uit een reeks van gebeurtenissen met één zelfde oorzaak.

Bij een *schadegeval* door *storm* (windsnelheden > 80 km /hr), en Hagel, *Aardbeweging, Overstroming, Overlopen of opstuwing van openbare riolen, Arbeidsconflicten, Volksbeweging, Oproer, Daad van vandalisme* of kwaadwilligheid, *Terrorisme* of Sabotage en voor zover die waarborgen zouden zijn voorzien in *dit contract*, zullen we alle *schade*, verliezen of kosten die eruit voortvloeien gedurende een termijn van 72 opeenvolgende uren, als één *schadegeval* beschouwen.

Voor *overstroming* en *overlopen of opstuwing van openbare riolen* verlengen we de termijn van 72 naar 168 uren.

We beschouwen als één *schadegeval*, alle *schade*, alle verliezen of alle kosten veroorzaakt door om het even welke menselijk daden wanneer deze verband houden met de uitvoering van een plan dat specifieke doelen wil beschadigen. Dit alles in de context van religieuze, etnische, ethische, ideologische of politieke doeleinden.

Slijtage

Waardevermindering naargelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Sneeuw- en ijsdruk

De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

Springstof(fen)

Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect, wanneer deze stof met of zonder ontsteking de voor die omzetting nodige elementen in zichzelf bevat.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Storm

De rechtstreekse werking van de wind die volgens de metingen van het dichtstbijzijnde station van het KMI (Koninklijk Meteorologisch Instituut) een topsnelheid van 80 km/u bereikt, of een kracht van die aard heeft dat hij in een straal van 10 km rond het verzekerde *gebouw* een aantal *gebouwen* (in de zin van de algemene voorwaarden) met een gelijkaardige weerstand vernielt of beschadigt. Alle *stormschade* veroorzaakt binnen

48 uur volgend op de eerste door de *verzekerde* geleden *stormschade* worden beschouwd als één gebeurtenis.

Terrorisme en Sabotage

Een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze doeleinden, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen in hun fysische en / of economische waarde gedeeltelijk of totaal vernield worden.

- Hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten (terrorisme).
- Hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Behalve voor risico's die het Koninklijk Besluit van 24/12/92 als eenvoudige risico's beschouwt, stellen we gelijk met een daad van terrorisme en van sabotage: elke vrijwillige actie waarbij een goed beschadigd of vernield wordt met gebruik van *springstoffen*, biologische, chemische, elektromagnetische, radioactieve of nucleaire middelen.

TRIP

"Terrorism Reinsurance & Insurance Pool".

De vzw TRIP is gezamenlijk door Assuralia en verschillende verzekeringsondernemingen opgericht.

De leden van de vzw zijn verzekeringsondernemingen, herverzekeringsondernemingen, het Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds en het Belgisch Bureau van de Autoverzekeraars.

Ze is opgericht ter uitvoering van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen *schade* veroorzaakt door *terrorisme*. De vzw TRIP zal de kosten van de *schadevergoedingen* over de aangesloten ondernemingen verdelen.

Tuinmeubelen

Tafels, stoelen, banken, hangmatten, ligzetels en hun kussens. Parasols, prielen, tenten, barbecues, tuinverlichting, bloembakken en tuinornamenten die geen *koopwaar* uitmaken.

Tussenkomst van de overheid

Elke beslissing genomen door een wettelijke of feitelijke overheid.

De toepassing van een wet of reglement die de verhoging tot gevolg heeft van de kosten of van de duur van de wedersamenstelling, de vervanging of de herstelling van verzekerde goederen getroffen bij een *gedekt schadegeval*.

U – de verzekerde (n) – uzelf - uw

De verzekeringsnemer maar ook:

- *Uw* lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies.
- *Uw* lasthebbers en vennoten die op het adres wonen vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- De mede-eigenaars, samen verzekerd door de *contract*.
- De naakte eigenaars indien de *u* de hoedanigheid van vruchtgebruiker heeft en omgekeerd.
- Iedere andere persoon, als (mede)verzekerde in de Bijzondere Voorwaarden vermeld.
- De personen die bij *u* officieel inwonen (gedomicilieerd zijn).
- *Uw* personeel in de uitoefening van hun functies.
- De verbonden ondernemingen, bedrijven, vennootschappen of andere bedrijfsorganisaties onder welke juridische vorm ook, die nu bestaan of deze die worden overgenomen of gesticht zullen worden.
- Afdelingen en filialen waarvan *u* meerderheidsbelang heeft en / of die *u* bestuurt, waarvan *u* het recht hebt om ze te besturen.
- *Uw* belangen in partnerovereenkomsten of joint – ventures..

Vandalisme, Daad van vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het *gebouw* of de inhoud te vernietigen of te beschadigen.

Vaste Installaties

Het geheel van machines en *materieel* die de eigenaar blijvend aan het *gebouw* verbonden heeft met uitsluiting van de sokkels en funderingen.

Verkoopwaarde

Prijs van een goed die *u* in gewone omstandigheden zou krijgen wanneer *u* het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De waarde die men op de dag van het *schadegeval* moet betalen op de Belgische markt voor een identiek of gelijksoortig goed.

Verzekeringsjaar

De periode tussen:

- Ofwel twee jaarlijkse *premie*vervaldagen.
- Ofwel de datum waarop de verzekering begint en de eerste jaarlijkse *premie*vervaldag.
- Ofwel de laatste jaarlijkse *premie*vervaldag en de datum van de opzegging.

Verzekeringnemer

De natuurlijke – of rechtspersoon die het contract onderschrijft of de andere natuurlijke – of rechtspersonen vermeld in de Bijzonder Voorwaarden.

Verzekerde bedragen (of waarden of sommen of kapitalen)

De bedragen door *u* opgegeven conform de regels die we beschreven in *dit contract* rond de schatting van deze bedragen (of waarden, sommen, kapitalen). Deze bedragen zijn vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Verzekerde vestigingen

Vestigingen die zijn aangeduid in de Bijzondere Voorwaarden van de *contract* en niet genoemde *vestigingen* of nieuw verworven *vestigingen*.

Vestiging(en)

Geheel van *onroerende goederen*, inclusief groepen van *gebouwen* of constructies die op hetzelfde adres gelegen zijn, binnen eenzelfde omheining of omgeven zijn door openbare wegen, waterlopen of open land, met inbegrip van goederen die, zelfs gedeeltelijk, gebruikt worden door *u*, maar met uitsluiting van de goederen op de openbare weg. Indien een brug of tunnel de verbinding maakt tussen aangrenzende percelen zullen we die goederen beschouwen als deel van eenzelfde vestiging.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er *opstand* is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.

Vrijstelling

Het bedrag, bepaald in de Bijzonder Voorwaarden waarmee we de *schadevergoeding* zullen verminderen. De *vrijstelling* kan in verschillende vormen voorkomen:

- Als een vast bedrag, al of niet geïndexeerd.

- Als een percentage van de *schade*.
- Als een drempelbedrag: onder dit bedrag is er geen vergoeding, boven dit bedrag passen we de normale *vrijstelling* toe (of eventueel zelfs geen *vrijstelling* – in dit geval spreken we van een Engelse *vrijstelling*).

Werkelijke waarde

Nieuwwaarde onder aftrek van de *slijtage*.

Wettelijke bijdragen

Alle belastingen, bijdragen of heffingen die onder eender welke benaming ook door eender welke autoriteit kunnen worden opgelegd berekend op de geïnde *premies* of *verzekerde bedragen*.

Wij

De verzekeringsmaatschappij die het risico waarborgt en die instaat voor de vergoeding in geval van *schade*. In het geval van medeverzekering slaat de term op de groep van verzekeraars die samen het risico waarborgen. De gegevens van de verzekeringsmaatschappij(en) zal u terugvinden in de Bijzondere Voorwaarden.

C. Wat verzekeren we en wat niet?

1. De verzekerde goederen

Wij waarborgen alle *roerende* en *onroerende goederen* die gelegen zijn op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde *vestigingen* waarvan *u* de eigenaar bent en / of waarvoor *u* op welke wijze ook de aansprakelijkheid draagt en waarvoor *u* een verzekerd bedrag hebt opgegeven in de Bijzondere Voorwaarden.

Zijn niet verzekerd (tenzij in specifieke omstandigheden beschreven in een al dan gratis uitbreiding) :

- Geïmmatriculeerde motorvoertuigen en aanhangwagens. Blijft verzekerd de *schade* toegebracht aan onder meer: toestellen voor gehandicaptentransport, (zit)-grasmaaiers, elektrische fietsen, laad - en lostoestellen en gemotoriseerd speelgoed, wanneer deze motorvoertuigen uitsluitend gebruikt worden binnen de *verzekerde vestiging* of binnen een straal van 100 meter rond deze laatste.
- Trekcaravans
- Vlieg- en vaartuigen en alle zogenoemde "*off shore*" *installaties* en hun inhoud
- Het water, de lucht, de grond met inbegrip van terreinaanpassingen, bestratingen, spoorlijnen, afdammingen, dijken, pieren, perrons, bruggen, tunnels en soortgelijke constructies.
- Alle goederen die speciaal of nominatief verzekerd zijn in een andere *contract* en waarvan de waarde niet werd opgenomen in de verzekeringssom van de huidige *contract*.
- Dieren en micro- organismen.
- Beplantingen, bomen, struiken, grasvelden.
- Goederen tijdens transport, laden en lossen.
- De installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de *verzekerde vestigingen*.
- *Onroerende goederen* die *bouwvallig* zijn of *bestemd voor afbraak*.
- Goederen in afbraak en de goederen die nog niet opgeleverd werden of die *u* nog niet zou aanvaard hebben.
- Opblaasbare structuren en hun inhoud.

Ook belangrijk:

Indien we verschillende *vestigingen* verzekeren binnen éénzelfde *contract* dan gelden de verzekerde bedragen voor de aanvullende waarborgen, de extra kosten en de gratis uitbreidingen per *vestiging* (dus per adres). Indien gelijktijdig meerdere *vestigingen* door een *schadegeval* getroffen worden, dan zal de *vrijstelling* per *schade* en per *vestiging* toegepast worden.

Indien *u* verhuist dan is de verzekering 90 dagen van toepassing op de nieuwe en oude vestiging. Verhuist *u* naar het buitenland dan stopt de verzekering.

2. De verzekerde waarborgen

Wij verzekeren *u* tegen de plotselinge en onvoorziene *schade* die voortvloeit uit een gedekt gevaar, veroorzaakt aan de verzekerde goederen, gedurende de geldigheidsduur van de *contract* en voor zover de bewuste *schade* niet uitgesloten is.

Een (gevolg)*schade* is onvoorzien als *u*, noch *uw* organen, noch *uw* technische directie deze concreet heeft kunnen voorzien en als geen enkel feit of element voorgevallen vóór de *schade*, ervoor zorgde dat *u* deze *schade* redelijkerwijze kon voorzien.

De *schade* blijft onvoorzien wanneer zo'n feit of zo'n element zich effectief voorgedaan heeft zonder dat *u* over de materiële mogelijkheid beschikte om de *schade* af te wenden vóór dat deze zich zou voordoen.

Verduidelijkingen ivm de aanvullend waarborgen, extra kosten en gratis uitbreidingen

- Indien het verzekerde risico valt onder de definitie van "eenvoudig risico" (conform Koninklijk Besluit van 24/12/92), dan kan de som van alle uitgaven samen onder paragraaf D en E nooit meer bedragen dan 100% van het verzekerd bedrag *gebouw* en inhoud samen. Enkel de reddingskosten komen nog bovenop deze som.
- Voor de risico's die niet onder deze definitie vallen, zal het maximum percentage van alle uitgaven samen onder paragraaf D en E, vermeld staan in de Bijzondere Voorwaarden. De reddingskosten komen ook in dit geval nog bovenop deze som.
- Het bedrag (de bedragen) dat (die) we vermelden is telkens het maximum dat we betalen per *schadegeval*, tenzij anders vermeld.
- Voor de 'extra waarborgen' voorzien we extra vergoedingen met als maximum het bedrag voorzien. De aanvullende waarborgen (art D) en de gratis uitbreidingen (art E) die volgen zijn verzekerd zonder toepassing van de *evenredigheidsregel*.
- Indien we 'sublimiet' vermelden wil dat zeggen dat we deze vergoeding hoe dan ook beperken tot het bedrag voorzien.
- *Wij* waarborgen telkens de verliezen tot beloop van de percentages en/of de bedragen zoals aangegeven. Wanneer we aanduiden dat een bepaalde limiet per *verzekeringsjaar* geldt, dan betekent dit dat we elke uitbetaalde vergoeding voor die rubriek aftrekken van het totale bedrag voorzien. Indien er meerdere *schades* zijn voor een zelfde uitbreiding binnen hetzelfde jaar dan kan *u* voor al die *schades* samen nooit meer ontvangen dan de limiet voorzien. Bij een nieuw *verzekeringsjaar* zetten we de tellers terug op nul.
- Indien er niets anders beschreven staat komt de vergoeding van een aanvullende waarborg en / of gratis uitbreiding bovenop de normale *schadevergoeding*.
- Je kan voor eenzelfde *schade* bij eenzelfde *schadegeval* uiteraard maar éénmaal vergoed worden.
- Naast de limiet die het maximum van de tussenkomst bepaalt voor een bepaalde bijkomende waarborg of waarborguitbreiding, kan er ook een limiet in tijd of in afstand gelden.
- De verliezen moeten het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval* of van een *schadegeval* zoals beschreven in de specifieke waarborg.

Wij vergoeden de *schade* aan het verzekerde *gebouw* en de verzekerde *inhoud* veroorzaakt door:

1. Brand, rook en roet

Opgelet:

De *schade* aan voorwerpen die in of op een vuurhaard zijn gevallen, geworpen of gelegd, vergoeden we niet.

2. Rook en roet door een gebrekkige werking van een huishoud- of verwarmingstoestel

Opgelet:

We vergoeden dergelijke *schade* niet indien ze veroorzaakt werd door een open haard.

3. Blikseminslag

Goed om weten:

We vergoeden ook de *materiële schade* aan de verzekerde goederen veroorzaakt door voorwerpen die weggeslingerd werden of omgevallen zijn door een blikseminslag.

4. Ontploffing en implosie

Opgelet:

We vergoeden niet de *schade* te wijten aan de *ontploffing* van *springstoffen* waarvan de aanwezigheid in het verzekerde *gebouw* te maken heeft met de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

5. Botsing

We vergoeden de *schade* veroorzaakt door het botsen van een voertuig, een dier, een werfmachine of zijn ladingen en het vallen van een boom.

Goed om weten:

We vergoeden ook de *schade* veroorzaakt door voorwerpen die uit een vliegtuig vallen of eruit weg geslingerd worden.

Opgelet:

De *schade* aan het goed (inclusief dieren) dat de botsing heeft veroorzaakt, vergoeden we niet.

6. Schade door hulpdiensten aan het verzekerde gebouw

Wij vergoeden de *schade* door hulpdiensten veroorzaakt tijdens dringende tussenkomst aan de verzekerde goederen.

7. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

We vergoeden *schade* veroorzaakt door *storm*, hagel, sneeuw- en ijsdruk. Ook als deze *schade* veroorzaakt wordt door voorwerpen die door deze evenementen werden omvergeworpen of weggeslingerd.

De *schade* veroorzaakt door deze evenementen aan *tuinmeubelen*, barbecue en tuinbeplanting zullen we vergoeden. De *schade* aan andere voorwerpen die zich buiten bevinden, vergoeden we niet.

Opgelet:

We vergoeden ook niet:

- de *schade* aan constructies die *bouwwallig* zijn (en aan hun eventuele inhoud)
- de *schade* aan *gebouwen* die om wel reden ook niet winddicht zijn. Een carport blijft verzekerd indien deze verankerd is in de grond.

8. Het breken van glas of sanitair

Voor zover ze deel uitmaken van de verzekerde goederen, vergoeden we in deze *rubriek* de *schade* aan of door het breken van:

- ruiten, glasplaten, spiegels;
- doorzichtige en doorschijnende panelen uit kunststof;
- zonnepanelen en zonnecollectoren voor zover ze aan het *gebouw* verankerd zijn;
- uithangborden;

- vitro-keramische en inductiekookplaten;
- kunstglas. De tussenkomst zal beperkt zijn tot de limiet voorzien in de tabel hierna;
- sanitair;
- TV- Computer- en multimediaschermen.

Goed om weten:

We vergoeden ook:

- Het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen.
- De kosten van herstelling en vervanging van glasbreukdetectoren en *inbraak*folie;
- De kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.
- De *schade* aan serres en hun inhoud. De tussenkomst zal beperkt zijn tot de limiet voorzien in de tabel hierna.
- De kosten voor het herstellen of herinrichten van de lokalen waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd.
- De kosten voor het herstellen van onderdelen van het gebroken sanitair (kranen en leidingen).

Type Uitbreiding	Bedrag	
<i>Kunstglas</i>	€ 5 000	
<i>Serre(s) en de inhoud van de serre(s)</i>	€ 5 000	

Deze waarborg geldt ongeacht welke kwalificatie de verzekeringsnemer heeft (eigenaar, huurder, gebruiker) en is gedekt voor rekening van wie het behoort.

Opgelet:

We vergoeden niet:

- de *schade* door krassen of afschilferingen op deze goederen;
- de *schade* aan glas, spiegelglas of sanitair dat nog niet werd geplaatst of geïnstalleerd;
- de *schade* aan het glas, spiegelglas of sanitair waaraan wordt gewerkt (behalve het schoonmaken zonder verplaatsing);
- de *schade* aan serres gebruikt voor beroepsdoeleinden en hun *inhoud*;
- de *schade* van esthetische aard.

9. Water en / of stookolie

We vergoeden de *schade* veroorzaakt door water en / of stookolie. We vergoeden ook de *schade* die ontstaat door het wegvloeden van de vloeistof uit een verwarmingsinstallatie, vloerverwarming, zonnecollector(en).

Opgelet:

We vergoeden niet de *schade* aan:

- verwarmingsketels, tanks, boilers die het *schadegeval* hebben veroorzaakt.
- inhoud die zich buiten in de regen bevindt of die in het water gevallen, gegooid of gelegd is.

We vergoeden ook niet de *schade* door:

- infiltratie van neerslag door muren, schouwen, ramen en deuren;
- grondwater;
- het wegvloeden van water uit een recipiënt dat niet aan de *hydraulische installatie* van het verzekerde *gebouw* is aangesloten. Maar we verzekeren wel de *schade* veroorzaakt door het wegvloeden van water uit aquaria en waterbedden;
- condensatie;
- corrosie maar enkel indien deze corrosie zichtbaar is voor de verzekerde.
- een gebeurtenis opgesomd in de waarborg natuurrampen (art. C.10)

- bevriezing / ontdooing tenzij *u* kan aantonen dat het verzekerde *gebouw* voldoende verwarmd werd of dat *u* de leidingen voldoende geïsoleerd hebt. Bij langdurige afwezigheid moet *u* de leidingen leeg maken.

U bent verplicht de voorschriften en reglementen in zake stookolietanks na te leven.

U moet de stookolie tanks onderhouden en de noodzakelijke herstellingen of vervangingen (laten) uitvoeren.

Als *u* het *gebouw* verhuurt en deze verplichtingen via de huurovereenkomst ten laste van de huurder / gebruiker legt dan staat *u* in voor een stipte opvolging.

Enkel stookolietanks met het optitank - certificaat zijn verzekerd.

10. Natuurrampen

We vergoeden de *schade* veroorzaakt door natuurrampen. Enkel de volgende evenementen beschouwen we als natuurramp:

- een *overstroming*,
- het *overlopen of opstuwing van de openbare riolen*,
- een *aardbeving*,
- een *aardverschuiving of grondverzakking*.
- het binnenstromen van water door atmosferische neerslag van uitzonderlijke intensiteit die niet of onvoldoende kan opgevangen en afgevoerd worden door de openbare rioleringen of iedere andere afvoerinstallatie.

We vergoeden niet de *schade* aan:

- constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uit elkaar te nemen zijn of die *bouwwallig* of in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijf van de *verzekerde* dienen;
- *schade* aan zwembaden, jacuzzi's, zwembijvers, tennisbanen, golfbanen.
- goederen waarvan de herstelling van de *schade* wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- vervoerde goederen en aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het *gebouw*, de *bodem*, de teelten en de bosaanplantingen;
- bij een *overstroming* of het *overlopen of opstuw van openbare riolen*, de *schade* aan het *gebouw*, of een deel van het *gebouw* of aan de inhoud van een *gebouw* dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit gebouw zich bevindt, klasseert als risiczone. Eveneens de *schade* veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risiczone met uitzondering van de *schade* veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

We vergoeden niet de *schade* door:

- door elke bron van ioniserende stralingen;
- door diefstal, *vandalisme*, beschadiging van onroerende en *roerende goederen* tijdens of door een diefstal en daden van kwaadwilligheid, dit alles wanneer ze mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een natuurramp.

Goed om weten:

Voor de volgende goederen voorzien *wij* een uitzonderlijk toch een tussenkomst maar beperkt tot 10.000 € (alle beschadigde goederen samen):

- *tuinmeubelen*
- *zwembadmeubelen*
- *tuinverlichting*
- *barbecue*
- *buitenkeuken*
- *afdekzeil van het zwembad of de jacuzzi.*

Artikel 130, §2 en §3 van de Wet betreffende de verzekeringen, beperkt het totaal van de vergoedingen ten gevolge van een natuurramp verschuldigd aan alle verzekerden. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, moeten *wij* de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderen.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij gebrek hieraan door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, mogen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Als in de bijzondere voorwaarden van dit contract staat dat de voorwaarden van het Tariefbureau van toepassing zijn, dan vervangen we de waarborgen onder dit artikel door de "Algemene voorwaarden van het Tariefbureau 2010", zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2009. Dit is met name het geval wanneer de verzekerde goederen gelegen zijn in een risicogebied voor *overstroming*.

11. Arbeidsconflicten en aanslagen

	Bedrag	Maximale periode
Limiet:	2.000.000	Nvt.

Hiermee bedoelen *wij* de *schade* aan het verzekerde *gebouw* of de verzekerde *inboedel* door een *arbeidsconflict* of aanslag zoals staat in het Koninklijk Besluit *Brand* van 24 december 1992.

Opgelet:

We zullen deze vergoeding slechts betalen indien *u* volgende regels stipt naleeft:

- *U* moet zo snel mogelijk contact opnemen met de overheid.
- *U* toont aan dat *u* alles hebt gedaan om een vergoeding van de overheid te krijgen.
- Hebben *wij u* betaald voor de *schade*? En krijgt *u* toch nog een vergoeding van de overheid? Dan betaalt *u* ons terug. *U* betaalt ons een bedrag terug dat gelijk is aan het bedrag dat *u* kreeg van de overheid. En dat bedrag kan niet meer zijn dan het bedrag dat *wij* aan *u* hebben betaald voor de *schade*.

Wij mogen deze verzekering voor *Schade* door een *arbeidsconflict* of aanslag stopzetten als de Minister van Economische Zaken ons daarvoor toestemming geeft. De verzekering stopt dan 7 dagen later.

12. Terrorisme, aanslagen en arbeidsconflicten

Wij zullen de waarborgen verlenen met inbegrip van de schade veroorzaakt door terrorisme en sabotage conform de Belgische wettelijke bepalingen en de wet van 03/05/2024 betreffende de schadeloosstelling van slachtoffers van een daad van terrorisme en betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme in het bijzonder.

Voor de maatschappijen die lid zijn van TRIP is de waarborg verworven binnen het kader, de tussenkomstgrenzen en de tijdslimieten voorzien door de wet van 03/05/2024 betreffende de schadeloosstelling van slachtoffers van een daad van terrorisme en betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

Wij zijn lid van TRIP

3. Uitsluitingen

De uitsluitingen die volgen zijn van toepassing over heel het *contract* in de mate dat zij niet worden tegengesproken door één van de aanvullende waarborgen en extra kosten, door één van de gratis uitbreidingen of een optionele waarborg.

In bepaalde waarborguitbreidingen of optionele waarborgen gelden uitsluitingen die enkel gelden voor de waarborg waarin ze opgenomen zijn.

Er is geen vergoeding voor enige *schade*, verliezen of kosten of voor de verzwaaring van *schade*, verliezen of kosten welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met of veroorzaakt zijn door:

1. Oorlog, burgeroorlog of een gelijkaardig feit.
2. *Opstand*, rebellie, muerij, revolutie, krijgswet of staat van beleg.
3. Opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders.
4. Inbeslagneming, nationalisering of onteigening.
5. Wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van atoomkernen
6. Elke nucleaire stof, elk radioactief product of afval
7. Elke nucleaire kernsplijting of – fusie en in het algemeen elke bron van ioniserende straling.
8. Opzettelijke feiten door *u* gepleegd of met *uw* medeplichtigheid, of, indien het over een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten. In geval van *schade* door *arbeidsconflicten*, *daden van vandalisme* of *kwaadwilligheid* begaan door *uw* personeelsleden passen we deze uitsluiting niet toe op voorwaarde dat we onze rechten van verhaal op deze personeelsleden behouden.
9. De aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of asbesthoudende materialen, de verspreiding van toxische bacteriën, virussen en schimmels.
10. Bouwen in een risicozone *overstroming*. Wanneer *u* meer dan 18 maanden na de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het *gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert, zou gebouwd hebben, is er geen vergoeding in het geval van *overstroming* of *overlopen en opstuwing van de openbare riolen*. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering. Deze uitsluiting is niet van toepassing op goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of weder samengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wedeopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het *schadegeval*.
11. *Schade* die voorvalt vóór de aanvangsdatum van de *contract*.
12. *Schade* die voorvalt na de einddatum of vervaldag van de *contract*.
13. Door krassen, schrammen, afschilferingen of meer in het algemeen door *esthetische schade* tenzij als rechtstreekse gevolgschade na een *gedekt schadegeval* . Wanneer de krassen en schrammen het gevolg zijn van diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme* en dit de enige *schade* zou zijn, zullen we wel tot vergoeding overgaan .
14. Door verduistering, heling, oplichting of fraude vanwege *uw* aangestelden of van elke persoon aan wie *uw* goederen zijn of worden toevertrouwd. Het speelt geen rol of men alleen handelt of in samenwerking met *derden*.

15. Door *diefstal*, ontvreemding of plundering van goederen tenzij in specifieke omstandigheden (zie art. E.30) of wanneer de uitbreiding *diefstal* voorzien is in de Bijzondere Voorwaarden en *u* hiervoor een *premie* betaalt (zie dan art. F. 46).
16. Door *diefstallen*, ontvreemdingen of plunderingen waarvoor *u* geen aangifte deed bij politie of andere gerechtelijke overheden.
17. Door *schades* ten gevolge van blootstelling aan mist, vochtigheid, droogte van de atmosfeer, zand en stof (telkens binnen of buiten het *gebouw*). Meer bepaald wanneer de *schade* uitsluitend aan deze oorzaak te wijten is, aangezien we hier niet kunnen spreken van plotse en onvoorzienbare *schade*. Onder meer de *schade* door opstijgend of binnendringend grondwater en door condensatie vallen onder deze uitsluiting. Deze uitsluiting geldt niet wanneer verzekerde *roerende goederen* zich bevinden in een volledig gesloten en verzekerd *gebouw* dat getroffen werd door een *gedekt schadegeval*.
18. Door instabiliteit van de (onder)grond tenzij ten gevolge van een *natuurramp*.
19. Door alle vormen van *immateriële schade*.
20. Door onverklaarbare verdwijningen of voor tekorten ontdekt bij het opmaken van een inventaris.
21. Door *schade* die het gevolg is van werkzaamheden zoals bouwen, verbouwen, renoveren, behandelen, monteren, testen, herstellen, oprichten of afbreken maar alleen wanneer we een oorzakelijke verband vaststellen tussen *de schade* en de werkzaamheden.
Maar de *schade* door *brand* en aanverwante risico's (art C2.1 tem 6) blijft altijd verzekerd.
En de *schade* door *storm* hagel sneeuw – en ijsdruk blijft onvoorwaardelijk verzekerd wanneer het *gebouw* bewoond blijft.
Deze uitsluiting is niet van toepassing op de *goederen verzekerd* in *machinebreuk* tijdens de verrichtingen van het demonteren, verplaatsen of opnieuw monteren, die noodzakelijk zijn voor het onderhoud, de controle, de revisie of de herstelling ervan.
22. *Lichamelijke schade* van welke aard ook (tenzij in de waarborg B.A. *gebouw*, zie Art. E.35).
23. Elke vorm van *schade* aan *derden* behalve hetgeen wordt voorzien onder de specifieke bepalingen van *dit contract*.
24. Enige *tussenkoms*t van de *overheid* behalve hetgeen wordt voorzien onder specifieke bepalingen van de *contract* en behalve de maatregelen die worden genomen om een *schadegeval* te bestrijden of te beperken.
25. Elke *contaminatie*, tenzij deze het gevolg is van een *gedekt schadegeval*.
26. Door elke progressieve beschadiging of aantasting. Dat wil zeggen: elke beschadiging die niet plotseling intreedt en onder meer de *schade* te wijten aan *slijtage*, ouderdom, krimpen, verdampen, gewichtsverlies, stollen, gisten, roest, corrosie, erosie, verandering van kleur, smaak of samenstelling, rotten, schimmels.
27. Verzakkingen, barsten, inkrimping of uitzetting van: tegeloppervlakten, bedekkingen, muren, funderingen en zolderingen, tenzij deze het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*. *Brand- en ontploffingsschade* die niet uitgesloten is in de huidige *contract* en die het gevolg is van hierboven vermelde uitgesloten *schade*, blijft hoe dan ook steeds gewaarborgd.

D. Aanvullende waarborgen en extra kosten

Vooraf:

De som van alle uitgaven samen onder paragraaf D kan nooit meer bedragen dan 100% van het verzekerd bedrag *gebouw* en inhoud samen. Enkel de reddingskosten komen nog bovenop deze som, overeenkomstig onderstaande tabel.

4. Reddingskosten

Type Uitbreiding	Extra waarborg
<i>Schijf</i>	<i>Vergoeding maximum tot</i>
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 voor reddingskosten te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

Voor de *vestigingen* en goederen in België gelegen, waarborgen *wij*, zelfs bovenop de *verzekerde bedragen*, de reddingskosten op voorwaarde dat ze met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt. Deze waarborg blijft verworven ook wanneer de reddingspogingen vruchteloos zijn geweest.

Onder reddingskosten verstaan we de kosten die voortvloeien uit:

- Maatregelen door ons gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen of te beperken.
- De maatregelen die *u* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een *schadegeval* te voorkomen of, zodra het *schadegeval* ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - Het om dringende maatregelen gaat die *u* zo snel mogelijk moet nemen, zonder ons te kunnen verwittigen en zonder onze voorafgaande toestemming te krijgen. Moest *u* trouwens deze maatregelen niet nemen dan zouden onze belangen geschaad kunnen worden.
 - Er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een *schadegeval* zou ontstaan.
- Maatregelen om blussings, - beschermings – of reddingswerken te faciliteren.

Ook belangrijk

Voor de verzekeringen van de Burgerlijke Aansprakelijkheid eventueel in de *polis* opgenomen, worden de reddingskosten volledig door ons gedragen voor zover de som van de vergoedingen en van de reddingskosten per *schadegeval*, het bedrag verzekerd onder de *rubriek* Burgerlijke Aansprakelijkheid niet overtreft.

Boven het *bedrag* verzekerd in de *rubrieken* Burgerlijke Aansprakelijkheid is onze tussenkomst beperkt tot de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hierboven).

De bedragen vermeld in deze tabel, worden automatisch aangepast volgens het verloop van het *indexcijfer der consumptieprijsen*. Zij worden aangepast volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de maand die de datum van het *gedekt schadegeval* vooraf gaat en het indexcijfer van de maand november 1992 namelijk 113,77 (basisindex van 1988 = 100).

5. Expertisekosten

Type Uitbreiding	Extra waarborg
Schijf	Vergoeding maximum tot (Schaal in % van de vergoedingen, bedoeld voor het betalen van uw expert)
Tot 6.593,96 euro	5% met een minimum van 164,84 euro
6.593,96 euro – 49.454,76 euro	329,69 euro + 3,5% voor het gedeelte boven 6.593,96 euro
49.454,76 euro – 247.273,78 euro	1.829,81 euro + 2% voor het gedeelte boven 49.454,76 euro
247.273,78 euro – 494.547,57 euro	5.786,20 euro + 1,5% voor het gedeelte boven 247.273,78 euro
Meer dan 494.547,57 euro	9.495,31 euro + 0,75% voor het gedeelte boven 494.547,57 euro met een maximum van 12.500 euro

De terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen), die u in geval van gedekte *schade* betaald heeft aan uw expert voor de schatting van uw geteisterde verzekerde goederen en/of voor de schatting van de geleden *schade* of verlies.

Ook belangrijk

De bedragen in deze tabel zijn aan *ABEX-index* 750.

Deze waarborguitbreiding geldt niet voor de aansprakelijkheidsverzekeringen.

6. Kosten voor bewaring, opruiming en afbraak

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	500 000 €	Nvt.

Wij vergoeden wat hierna wordt opgesomd, voor zover u verplicht bent dit terug te betalen en u deze uitgaven bedachtzaam hebt gemaakt:

- De kosten om tijdens de normale duur van de heropbouw of wedersamenstelling:
 - o De verzekerde goederen die gered werden, te transporteren, te beschermen en te bewaren om zó nog ergere *schade* te voorkomen.

- De verzekerde goederen die getroffen werden, te verplaatsen en terug te plaatsen om zo hun herstelling mogelijk te maken.
- De kosten voor voorlopige afscherming of afdichting van beschadigde ruiten in afwachting van hun herstel.
- De kosten om de opruimings- en afbraakwerken uit te voeren die nodig zijn voor de heropbouw of de wedersamenstelling van de getroffen verzekerde goederen.
- De kosten voor afbraak en opruiming van goederen eigendom van *derden*, wanneer *u* niet anders kan dan deze goederen af te breken en op te ruimen om zo de heropbouw of her-samenstelling van *uw* eigen goederen mogelijk te maken. We gaan dit alleen maar vergoeden indien zou blijken dat geen enkele andere verzekering deze *schade* kan vergoeden.
- De kosten voor de verwerking, de opslag, het schoonmaken, de behandeling en de vernietiging van verzekerde goederen die door een *gedekt schadegeval* getroffen werden.

De waarborg strekt zich eveneens uit tot de funderingen ook wanneer zij niet door het *schadegeval* zijn getroffen of zijn aangetast. *Wij* zullen onze tussenkomst evenwel slechts verlenen in de mate dat deze kosten noodzakelijk zijn om de verzekerde goederen te kunnen heropbouwen of terug samen te stellen.

Ook belangrijk

Wij voorzien nooit een vergoeding voor de extra's of gratificaties die *u* eventueel zou betalen.

7. Kosten voor bodemsanering

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Per verzekeringsjaar

We voorzien de terugbetaling van de kosten die *u* uit noodzaak en redelijkerwijze gemaakt hebt om de *bodem* die zich op de verzekerde *vestiging* bevindt te saneren, te ontsmetten of om de polluerende stoffen of agentia eruit te verwijderen.

Wij vergoeden eveneens de kosten die *u* maakt voor, tijdens of na deze actie om de aanwezigheid, de concentratie of de effecten van polluerende stoffen of agentia te testen, na te gaan of te evalueren.

Deze waarborg geldt niet voor de terugbetaling van de kosten die *u* zou maken om de aanwezigheid, de concentratie of effecten van polluerende stoffen of agentia te testen, na te gaan of te evalueren, op andere tijdstippen of in andere omstandigheden, bijvoorbeeld uit preventieve beweegredenen.

Ook belangrijk

Indien de *bodemsanering* nodig is door het verlies van stookolie, dan kan *u* enkel van deze uitbreiding genieten enkel en alleen indien *u* over een "Optitank" certificaat beschikt.

De terugbetaling is enkel voorzien wanneer deze kosten uitsluitend en rechtstreeks het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.

8. Ontsmettingskosten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10 000 €	Nvt.

Wij betalen de meerkosten terug die het gevolg zijn van sanering, ontsmetting, *decontaminatie* en opruiming van de verzekerde goederen om zo terug conform te zijn met wet- of regelgeving.

Ook belangrijk

De terugbetaling is voorzien in de mate dat deze meerkosten het rechtstreeks gevolg zijn van een *gedekt schadegeval* en van de dwingende toepassing van wet-of regelgeving met betrekking tot *contaminatie*.

Niettegenstaande deze uitbreiding zullen *wij* geen vergoeding voorzien voor eender welke kosten van sanering, ontsmetting, *decontaminatie* of opruiming die betrekking hebben op niet verzekerde goederen met inbegrip maar niet beperkt tot land, water en de lucht en dit ongeacht of de meerkosten het gevolg zouden zijn van het *schadegeval*.

9. Kosten voor het vrijmaken van riolen of afvoerbuizen.

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

We vergoeden de kosten die *u* ten laste zouden worden gelegd als gevolg van een *gedekt schadegeval*, om riolen of afvoeren vrij te maken die gelegen zijn buiten de verzekerde *vestiging*.

Ook belangrijk

Enkel het vrijmaken zullen we vergoeden. De eventuele herstellingskosten van de rioleringen of omringende infrastructuur buiten de verzekerde *vestiging* zal nooit vergoed worden.

10. Huurverlies en genotsderving

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	250 000	36 maanden

Hier zijn er drie mogelijkheden:

- We vergoeden de door de eigenaar - gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed, geschat op basis van de huurwaarde van de geteisterde lokalen.
- OF

- We vergoeden het door de verhuurder geleden verlies aan huur, verhoogd met de bijkomende lasten, indien de geteisterde lokalen op het ogenblik van het *gedekt schadegeval* werkelijk verhuurd waren.
- OF
- We vergoeden de onbruikbaarheid van de *onroerende goederen* waarvoor *u* als huurder contractueel aansprakelijk bent.

Ook belangrijk

In deze uitbreiding sluiten we elke vergoeding voor *bedrijfsschade* uit.

De waarborg wordt beperkt tot de lokalen van de verzekerde *gebouwen* die werkelijk beschadigd zijn of door het *gedekt schadegeval* onbruikbaar zijn geworden.

11. Verhaal van huurders en gebruikers

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	30% van de verzekerde bedragen <i>gebouw</i> en inhoud samen met een minimum van 1.250.000 € . (°)	nvt

(°) Bedrag gekoppeld aan *ICP*, startindex 207,69, de *ICP* op 01/2008 (basis 1981 =100)

We verzekeren de aansprakelijkheid die *u* oploopt voor *materiële schade* veroorzaakt door een *gedekt schadegeval* en die te wijten is aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van *gebouwen* en dit in *uw* hoedanigheid van :

- Ofwel verhuurder krachtens art. 1721 2e lid van het oud Burgerlijk Wetboek.
- Ofwel eigenaar tegenover de andere gebruikers dan de huurders.

Bijkomend is er ook vergoeding voorzien voor:

- De kosten van bewaring, opruiming en afbraak.
- De kosten die de huurder of de gebruiker heeft gemaakt om een *schadegeval* te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een *schadegeval* te onttrekken.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is niet van toepassing indien *u* in het contract met de huurders of gebruikers een afstand van verhaal voorziet in *uw* voordeel.

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hieronder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan *u* te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €

Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

12. Het verhaal van *derden*

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	30% van de verzekerde bedragen <i>gebouw</i> en inhoud samen met een minimum van 1.250.000 € (°)	Nvt.

(°) Bedrag gekoppeld aan *ICP*, startindex 207,69, de *ICP* op 01/2008 (basis 1981 =100)

Bij een *gedekt schadegeval* verzekeren wij de aansprakelijkheid die u oploopt op basis van art. 1382 tot en met 1386bis van het oud Burgerlijk Wetboek. Wij verzekeren de *materiële schade en de immateriële schade* nadat het *schadegeval* vooraf verzekerde goederen heeft beschadigd en wanneer het zich uitbreidt tot goederen van *derden*, gasten inbegrepen. We vergoeden ook de kosten die de *derden* spenderen om het *schadegeval* te stoppen of om de gevolgen ervan te beperken of om zijn goederen aan de gevolgen van het *schadegeval* te onttrekken. Verder vergoeden we ook de behouds- en opruimingskosten.

Ook belangrijk

Uitgesloten van vergoeding onder deze extra waarborg is:

- de schade die aan een derde wordt toegebracht als gevolg van de volledige of gedeeltelijke niet-nakoming van een contractuele verplichting. Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien tegelijkertijd:

- de niet-nakoming van de contractuele verbintenis een schending van de algemene zorgvuldigheidsplicht uitmaakt, en
- de schade niet zuiver contractueel is, d.w.z. wanneer deze niet louter bestaat in het verlies van een voordeel dat de contractspartij had genoten indien het contract behoorlijk was uitgevoerd.

_ Zuiver contractuele schade is steeds uitgesloten van dekking

- de milieuschade, dat wil zeggen elke schade als gevolg van een aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of bodem, evenals van geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur en giftige schimmels, trillingen en stralingen.

Bij de *immateriële schade* vergoeden we enkel het huurverlies of genotsderving van onroerende goederen zoals we beschreven onder art. D.10.

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hieronder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan u te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schadegevallen als gevolg van feiten die tot aansprakelijkheid kunnen leiden en die zich voorgedaan hebben vóór 01/01/2025 zullen we nog regelen conform de bepalingen van het oud Burgerlijk Wetboek.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan ICP, startindex 113,77 - de ICP op 11/1992 (basis 1988 =100)

13. Kosten voor alternatieve huisvesting

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	3 maanden (15 dagen voor hotel accommodatie)

We vergoeden de redelijke kosten voor een vergelijkbare alternatieve huisvesting wanneer de verzekerde lokalen onbewoonbaar zijn geworden door het *gedekt schadegeval*.

Indien deze moet gebruik maken van hotel accommodatie (als alternatieve huisvesting) dan vergoeden we ook de redelijke kosten van het noodzakelijke levensonderhoud.

De verzekering van uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van het gebouw dat u voorlopig betreft inclusief zijn inhoud is verzekerd in art. 37.

14. Vervangen van sloten en sleutels

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	3 000 €	Nvt.

In het geval van verlies of *diefstal* van sleutels betalen we de kosten terug die *u* redelijkerwijze hebt gemaakt om de sloten en de sleutels van de verzekerde *vestiging* te vervangen.

Ook belangrijk

U moet aangifte doen bij de politie van het verlies of de *diefstal* zo niet vervalt deze extra uitbreiding (conform art. C.3.16)

U kan op deze uitbreiding maar driemaal per jaar beroep doen.

15. Verkeersveiligheidsmaatregelen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

Een vergoeding voor de kosten die ten *uwen* laste worden gelegd als gevolg van een *gedekt schadegeval*, nodig om het openbare verkeer te beveiligen gedurende de normale periode van heropbouw.

16. Bewakingskosten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

De noodzakelijke en redelijke kosten die *u* moet maken om de verzekerde goederen te laten bewaken door een bewakingsfirma na een *gedekt schadegeval*.

De terugbetaling is voorzien gedurende de normale duur van de heropbouw maar zonder de tijd nodig om de bestaande beveiligingsmaatregelen te herstellen in de toestand die bestond vóór het *schadegeval*, te kunnen overtreffen.

E. Gratis Uitbreidingen

17. Kosten voor het opzoeken van lekken in het geval van *schade* door vloeistoffen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We waarborgen de terugbetaling van de kosten die *u* gemaakt hebt met het oog op het zoeken naar een lek.

Verder betalen we ook de kosten terug voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Wanneer blijkt dat het om een gedekt *schadegeval* gaat, dan vergoeden we ook de kosten voor het herstellen of vervangen van de delen van het dak(en), van de leiding(en), buis / buizen die aan de oorsprong ligt (liggen) van het *schadegeval*.

Ook belangrijk

We betalen deze kosten enkel wanneer er *schade* is en dus bijvoorbeeld niet bij de loutere vaststelling van een (abnormaal) hoog waterverbruik.

We betalen deze opzoekingskosten zelfs als achteraf zou blijken dat het om een niet gedekt *schadegeval* gaat.

Tenzij anders is overeengekomen zijn de zwembaden van deze waarborg uitgesloten.

Op deze vergoeding is geen *vrijstelling* van toepassing.

18. Kosten voor het opsporen van een gaslek

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We betalen de kosten terug die *u* hebt gemaakt om een gaslek op te sporen op de verzekerde *vestiging* of binnen een straal van 300 meter ervan, zelfs wanneer zich nog geen *materiële schade* heeft voorgedaan.

Er is ook terugbetaling van de kosten voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Er is ook vergoeding voor de herstellingskosten van dat deel van de leiding waar het gaslek zich bevindt op de verzekerde *vestiging*.

Ook belangrijk

Op deze vergoeding is geen vrijstelling van toepassing.

19. Kosten voor het opsporen van een defect in de elektrische installatie en de herstelling ervan

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

We nemen de kosten ten laste voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van een *schadegeval*.

We betalen ook de kosten terug voor het openen en het opnieuw herstellen van vloeren, wanden, zolderingen van het *gebouw* of de kosten die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun oorspronkelijke toestand.

Ook belangrijk

Op deze vergoeding is geen vrijstelling van toepassing.

20. Water en gasverbruik

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	30 dagen

De bijkomende kosten die *u* heeft opgelopen voor het verbruik van water en / of gas voor huishoudelijk gebruik, zullen we vergoeden.

De tussenkomst bepalen we door de vergelijking te maken tussen de verbruikskosten die de leveranciers aanrekenen voor de periode tijdens dewelke de *schade* zich voordeed en de normale verbruikskosten tijdens dezelfde periode.

Ook belangrijk

Deze vergoeding is enkel verworven indien de bijkomende kosten het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.

Deze waarborguitbreiding is niet van toepassing in het geval van *onregelmatige bewoning*.

21. Verlies van stookolie

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	Nvt.

Bij een *gedekt schadegeval* waarborgen we ook het verlies van stookolie.

22. Alternatieve energiesystemen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	12 opeenvolgende maanden

U installeerde systemen die door middel van hernieuwbare energie elektriciteit produceren. We denken aan installaties op basis van:

- Zonne-energie
- Windenergie
- Geothermische energie
- Hydro-of Water energie
- Biomassa of Biogas

Bij een *gedekt schadegeval* volgens de voorwaarden van de *contract* waarborgen we ook:

- de bijkomende kosten die *u* oploopt om energie te moeten kopen op de openbare markt als vervanging voor de energie die door de alternatieve energiesystemen normaal wordt aangeleverd.
- Het geldelijke verlies dat *u* lijdt door het *gedekt schadegeval* omdat *u* geen teruggave, kortingen of andere financiële compensaties meer krijgt van de publieke energieleveranciers omwille van de onderbreking in de levering van alternatieve energie aan het net.

Ook belangrijk

Deze vergoedingen zijn slechts voorzien totdat de alternatieve energiesystemen terug hersteld en operationeel zijn volgens de specificaties van de fabrikant.

Eventuele subsidies en tussenkomsten zullen van de vergoeding worden afgetrokken.

23. Alternatieve watervoorziening

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	12 opeenvolgende maanden

U installeerde hydraulische installaties en aanvoer- en afvoer pijpen, pompen, citernes en tanks om huishoudelijk afvalwater te recycleren of installaties voor de recuperatie van grondwater of regenwater met het oog op huishoudelijk gebruik .

Bij een *gedekt schadegeval* volgens de voorwaarden van de *contract* waarborgen we eveneens de bijkomende kosten die *u* oploopt om water te moeten kopen op de openbare markt als vervanging.

Ook belangrijk

Deze vergoedingen zijn slechts voorzien totdat de alternatieve watersystemen terug hersteld en operationeel zijn volgens de specificaties van de fabrikant.

Deze waarborguitbreiding geldt niet voor de ondergrondse leidingen en sprinklerkoppen van irrigatie of bevoeiingssystemen die geen deel uitmaken van de *alternatieve watersystemen*.

Alle 'normale' installaties voor de drinkwatervoorziening beschouwen we niet als alternatieve Watersystemen.

24. Ondoorzichtig worden van isolerende ruiten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10 000 €	Nvt.

Het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten die deel uitmaken van het verzekerde *gebouw* zal als een *gedekt schadegeval* worden aanzien, ongeacht de oorzaak.

Wanneer *u* in één aangifte de *schade* aan meerdere glazen opgeeft, passen we de *vrijstelling* slechts éénmaal toe voor het geheel van de beschadigde onderdelen.

Ook belangrijk

U kan slechts van deze uitbreiding genieten voor zover de garantie van de leverancier of fabrikant is uitgeput.

25. *Schade* door schimmel en / of merulius

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.

De *schade* door schimmels – huiszwam en of merulius is verzekerd indien de ontwikkeling van de schimmels – de huiszwam en of merulius het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de duurtijd van *dit contract*.

26. Tuin, Daktuin, *Begroeid dak* en Binnenplaatsen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	25 000 €	Nvt.
Sublimiet	7 500 € (Opruimen omgewaaide bomen)	Per <i>schade</i> en per jaar

Wij betalen de kosten terug die noodzakelijk zijn om aangelegde tuinen, vijvers, patio's en binnenplaatsen inclusief de terreinaanpassingen, beplantingen, bestratingen of betegelingen te herstellen in hun toestand van voor het *schadegeval*. De terugbetaling is enkel voorzien wanneer deze kosten het rechtstreekse gevolg zijn van:

- Een *gedekt schadegeval* met uitsluiting van *schade* aan beplantingen door hagel of sneeuwdruk.
- Blussings-, reddings-, of beschermingsmaatregelen en -werkzaamheden die het gevolg zijn van een *gedekt schadegeval*.
- De tussenkomst van een medische urgentie dienst.

Het loutere opruimen en verwijderen van omgewaaide bomen die geen andere vergoedbare *schade* hebben veroorzaakt, vergoeden we conform de limiet vermeld in de tabel.

Wanneer het verzekerde *gebouw* een *begroeid dak* heeft of een daktuin met gelijkaardige functie zullen we de beplantingen die zich daarop bevinden niet beschouwen als uitgesloten goederen onder de bepalingen van de *contract*.

Ook belangrijk

We vergoeden de beplantingen slechts volgens de kostprijs van jonge planten van dezelfde soort.

De kosten voor gewoon onderhoud van de tuin inclusief het preventief snoeien of verwijderen van bomen, blijft uitgesloten.

We houden geen rekening met hun waarde als verzamelobject of wedstrijdwaarde.

Er is geen tussenkomst voor *schade*, kosten of verlies aan of van beplantingen, veroorzaakt door ziekte, door insecten, vogels, knaagdieren of andere dieren, door hagelschade, sneeuw en ijsdruk, door extreme weersomstandigheden zoals langdurige droogte of bvb. wortelrot gevolg van overvloedige regenval of *schade* die verband houden met *contaminatie*.

27. Bouwvoorschriften

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	100 000 €	Nvt.

We voorzien een vergoeding voor alle bijkomende *schade* of bijkomende kosten die *u* oploopt om *u* in regel te stellen met dwingende wettelijke bepalingen of regels die betrekking hebben op de constructie, het herstel, de vervanging, het gebruik of de afbraak en verwijdering van *gebouwen* en andere structuren. Uiteraard enkel die wettelijke bepalingen die in voege zijn op de dag van het *schadegeval*.

Ook belangrijk

Er is geen vergoeding:

- Indien *u* het *gebouw* of andere structuren niet zou herstellen, terug samenstellen of heropbouwen op dezelfde plaats
- Wanneer de *schade* in verband staat met de toepassing van enige wetgeving of regelgeving betreffende *contaminatie*, of milieuschade.
- Voor iedere belasting, recht of taks die voortvloeit uit de eventuele meerwaarde toegevoegd aan de voorheen beschadigde goederen, als gevolg van de toepassing van de hiervoor genoemde wetgeving of reglementering.

28. Ongewilde verbeteringen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	100 000 €	Nvt.

Nieuwe goederen die betere prestaties leveren dan de beschadigde goederen die ze vervangen zullen we niet beschouwen als verbeteringen.

Bijkomend zullen we de aankoop- en plaatsingskosten vergoeden van het hedendaags technologisch *materieel* dat nodig is omdat er onverenigbaarheid of incompatibiliteit bestaat tussen het nieuw *materieel* ter vervanging van beschadigd of vernietigd *materieel* en onbeschadigd bestaand *materieel*.

Ook belangrijk

Dit mechanisme speelt enkel bij een *gedekt schadegeval* wanneer de verzekerde goederen niet kunnen vervangen worden door goederen van gelijke aard, kwaliteit en prestatie.

29. ECO dekking

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
------------------	--------	------------------

Extra waarborg	250 000 €	Nvt.
----------------	-----------	------

Wanneer *u* ervoor kiest om bij de heropbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen en of technologieën zullen wij ze niet als verbeteringen aanzien.

Ook belangrijk

Eender welke vergoeding of compensatie die *u* ontvangt van de overheid of de leverancier voor het gebruik van deze materialen of technologieën zullen we van de *schadevergoeding* aftrekken.

30. Beschadiging aan *onroerende goederen* door dieven of vandalen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	Nvt.

We vergoeden de *schade* veroorzaakt door *vandalisme*, kwaad opzet of door dieven, inclusief graffiti.

We vergoeden ook de diefstal van delen van het *gebouw*.

Schade aan *onroerend goed* door *vandalisme*, kwaad opzet of door dieven, inclusief graffiti, gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel *schadegeval*.

Ook belangrijk

Blijft uitgesloten:

- De *schade* die veroorzaakt is aan het *gebouw* wanneer het verlaten is, dat wil zeggen wanneer het *gebouw* niet officieel bewoond is door de eigenaar of niet officieel verhuurd is door de eigenaar.
- *Schade* aan de goederen die zich buiten bevinden.
- *Schade* aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het *gebouw*.
- *Schade* die voorvalt wanneer het *gebouw* in aanbouw, heropbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het *schadegeval* of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Deze waarborguitbreiding geldt enkel voor de *onroerende goederen* op de verzekerde *vestiging*.

31. Nieuwe aanwinsten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet <i>onroerende goederen</i>	500 000 €	120 dagen
Sublimiet <i>roerende goederen</i>		

We verzekeren automatisch *uw* nieuw verworven *onroerende goederen* en de *roerende goederen* die er zich in bevinden ook op een *vestiging* die niet vermeld is in de *polis*.

U bent verzekerd vanaf (en maximaal voor een periode van maximaal 120 dagen):

- Aanvang van de werken, voor de waarborgen *brand* en *ontploffingen*.
- Het moment dat *u* ze voorlopig aanvaardt of wanneer *u* er wettelijk aansprakelijk zou voor zijn. Hier is wel de voorwaarde dat zij op dat ogenblik niet meer het voorwerp uitmaken van opbouw, oprichting, montage, proeven, uitbreiding, verfraaiing, verbetering, verbouwing, vergroting.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is aan enkele voorwaarden onderworpen. Indien aan één of meerdere van deze voorwaarden niet is voldaan, geldt de uitbreiding niet:

- de nieuwe verworven *onroerende goederen* zijn gelegen binnen de territoriale limiet van de *polis*
- het gaat niet om magazijnen en/of opslagplaatsen van koopwaren behalve wanneer zij uitsluitend en volledig ter Uwer beschikking staan

We mogen een bijkomende *premie* vragen vanaf het ogenblik dat *u* deze aanwinsten heeft meegedeeld.

U zult moeten bijbetalen vanaf de dekkingsaanvraag.
Dit automatisme geldt niet voor koopwaren.

32. Machinebreuk

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet	25 000 €	Nvt.

We verzekeren de plotse en onvoorziene *schade* aan al het vast *materieel* en al de *vaste installaties* met inbegrip van alle zwakstroominstallaties. In deze uitbreiding maakt het niet uit hoe de *schade* is ontstaan. Verzekerd is dus bijvoorbeeld ook de *schade* die het gevolg is van een *eigen gebrek* of die onmiddellijk voortvloeit uit de aard van het verzekerde goed.

Het elektrisch risico is ook en onder dezelfde voorwaarden onder deze waarborg verzekerd. Onder elektrisch risico verstaan we: *schade* aan elektrische installaties en toestellen, aan *elektronische toestellen*, *elektronische componenten* en hun toebehoren door de bliksem of door invloed van de elektriciteit in al haar vormen inclusief de atmosferische elektriciteit.

Ook belangrijk

Niet verzekerd onder deze waarborguitbreiding is :

- Elke *schade* die te wijten is aan gebreken of fouten die al bestonden bij het sluiten van de verzekering en die de *verzekerde* bekend waren of hadden moeten zijn.
- Elke *schade* die voorkomt door het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigd voorwerp voor de definitieve herstelling of voor de regelmatige werking hersteld is.
- Elke *schade* door foutieve herstelling of door een herstelling die niet conform is aan de richtlijnen van de fabrikant, de leverancier of de onderhoudsfirma.
- Elke *schade* door het niet in acht nemen van de dwingende voorschriften van de fabrikant en/of de leverancier en/of de onderhoudsfirma met betrekking tot de installatie- en omgevingsvoorwaarden.
- Elke *schade* waarvoor de leverancier, een hersteller of monteur van de beschadigde machine wettelijk of contractueel aansprakelijk is, tenzij *u uw* verhaal tegen deze

verantwoordelijke behouden heeft en hem effectief in gebreke heeft gesteld om zijn contractuele verplichtingen na te leven.

- De vergoeding van de kosten om aan een machine, een werk-, opname- of informatieverwerking systeem, wijzigingen en/of verbeteringen aan te brengen.
- De vergoeding van de kosten voor het verwijderen of weer inbrengen van stoffen of producten in de machines.
- De *schade* toegebracht aan:
 - o Verwisselbare werktuigen, zoals boren, messen, slijpstenen, zaagbladen, vormen, matrijzen, letters, clichés en gelijkaardige voorwerpen.
 - o Delen die door hun aard sneller verslijten en veelvuldig vervangen moeten worden, bvb: kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, lucht- en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden.
 - o Zeven, lampen, accumulatorenbatterijen, brandstoffen, fluïde, smeermiddelen, harsen, katalysatoren en, in het algemeen, alle verbruiksstoffen; deze uitsluiting is niet van toepassing op vloeibare dialectica, vuurvaste bekleding en alle delen in glas of gelijkaardige materialen.

In geval van totaal verlies van de machine, zal er, bij de vaststelling van de *schadevergoeding*, met de bovenvermelde stukken rekening gehouden worden maar met aftrek van hun *slijtage*.

De *schade* aan *elektronische data* wordt enkel vergoed indien zij het rechtstreeks gevolg is van een voorafgaandelijke niet door *dit contract* uitgesloten *materiële schade* aan *elektronische toestellen* waarop de *media* en de *elektronische data* die zij bevatten zijn geïnstalleerd.

Is zo onder meer uitgesloten, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van:

- Een virus, een besmetting, of door de actie of aanwezigheid van beveiligingsprogramma's (antivirus, firewall).
- Menselijke vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere).
- Onachtzaamheid, kwaadwilligheid.
- Defecten, elektrische of elektronische storingen.
- De invloed van magneetvelden.
- Sleet, ouderdom of mankement aan/van de *elektronische componenten*.
- Gebrek aan back-up van de gegevens of door het feit dat de software niet meer wordt gefabriceerd.
- Verlies van de toegangssleutel of -code van de niet- kopieerbare of niet bruikbare software zonder informaticasleutel met inbegrip van hun verwisselbare informatiedragers en/of interfaces.

Indien de *media* en de *elektronische data* niet op *elektronische toestellen* zijn geïnstalleerd op het ogenblik van de *schade* is er geen waarborg.

In geval van *schade* aan *elektronische data* zal de vergoeding nooit hoger kunnen zijn dan de vervangingskost van de blanco *media*, verhoogd met de kosten om de *elektronische data* van back ups of van originelen van een vorige generatie op deze blanco *media* te kopiëren.

33. Voertuigen en aanhangwagens

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Sublimiet	50 000 €	Nvt

Hagelschade (alle voertuigen samen)	25 000 €	Nvt.
-------------------------------------	----------	------

De waarborgen van *dit contract* gelden ook voor *gedekte schade* aan de volgende geïmmatriculeerde motorvoertuigen:

- Deze die *uw* eigendom zijn.
- De voertuigen van *uw* personeel in de uitoefening van hun functies.
- De voertuigen van *uw gasten*.

We verzekeren ook *de schade* die optreedt aan de verzekerde *roerende en onroerende goederen* wanneer *u* met een voertuig dat *uw* eigendom is, tegen *uw* eigen *gebouw* rijdt. De dekking hagelschade is enkel geldig voor de voertuigen die *uw* eigendom zijn.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *dit contract*.
- De waarde van de voertuigen die *uw* eigendom zijn, dient *u* op te nemen in het verzekerd bedrag *roerende goederen*. Ongeacht het aantal voertuigen en de waarde ervan, zal de vergoeding onder deze uitbreiding nooit meer bedragen dan de limiet hierboven voorzien.
- Deze waarborg is enkel van toepassing voor voertuigen hierboven beschreven, wanneer zij zich op de verzekerde *vestiging* bevinden of in een straal van 300 m rond de verzekerde *vestiging*.
- *Schade* aan geïmmatriculeerde motorvoertuigen die deel uitmaken van *uw koopwaar* of die *u* toevertrouwd werden voor onderhoud en / of herstelling, zijn uitgesloten van deze uitbreiding.
- De *schade* aan deze motorvoertuigen is slechts verzekerd in rust en tijdens het starten en stationair draaien van de motor, maar zonder dat het voertuig zich verplaatst.
- Indien de motorvoertuigen een specifieke verzekering hebben (ongeacht de verzekeringsnemer) die dezelfde *schade* dekt, geldt deze waarborguitbreiding niet.
- Indien *u* de optionele waarborg *diefstal* hebt onderschreven, dan is deze uitbreiding slechts van toepassing op de voertuigen die *uw* eigendom zijn (of eigendom van iemand die met *u* officieel onder hetzelfde dak woont) en voor zover de voertuigen uit een afgesloten garage op de verzekerde *vestiging* gestolen werden.
- Elke *schade* door aanraking tussen motorvoertuigen onderling is niet verzekerd.
- De *schaderegeling* gebeurt op basis van de *verkoopwaarde* – dit is de waarde die *u* ervoor zou krijgen vlak voor *het schadegeval*.

34. *Schade* door temperatuurwijziging

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	5 000 €	nvt

We verzekeren de *materiële schade* en het bederf van goederen die zich in koel- of vriesapparaten bevinden. Deze *schade* moet het gevolg zijn van de wijziging in de temperatuur veroorzaakt door een *gedekt schadegeval*. Gedekt is ook de *schade* die volgt op een onderbreking in de elektriciteitsvoorziening.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *dit contract*.
- Als de onderbreking in de elektriciteit veroorzaakt werd doordat *u* de overeenkomst met *uw* elektriciteitsleverancier niet naleefde, is er geen dekking.
- *Schade* veroorzaakt door het slecht functioneren van de koelapparatuur of koeluitrusting is niet verzekerd, tenzij dit het direct gevolg is van een elders niet uitgesloten *stoffelijke schade*.

35. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw

Type Uitbreiding	Bedrag per schadegeval	Maximale periode
Extra waarborg	<i>lichamelijke schade</i> : 21.722.323 € <i>stoffelijke schade</i> : 5.737.972 € (°)	Nvt.

(°) Bedrag gekoppeld aan ICP, startindex 207,69, de ICP op 01/2008 (basis 1981 = 100)

We verzekeren de Burgerlijke Aansprakelijkheid buiten overeenkomst die *u* ten laste kan worden gelegd, voor lichamelijke en / of stoffelijke schade berokkend aan derden, veroorzaakt door de verzekerde goederen (zie art.C.1). Dit alles op basis van de Artikelen 6.5 tot en met 6.16 van het nieuw Burgerlijk Wetboek (1382 tot 1384, 1386, 1386 bis van het oud burgerlijk wetboek) en van artikel 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek) en in zover de schade zich voordoet binnen de geldigheidsduur van de waarborg.

Schadegevallen als gevolg van feiten die tot aansprakelijkheid kunnen leiden en die zich voorgedaan hebben vóór 01/01/2025 zullen we nog regelen conform de bepalingen van het oud Burgerlijk Wetboek.

Alle *schades* te wijten aan éénzelfde initiële oorzaak of aan een reeks van gelijkaardige oorzaken vormen samen één en hetzelfde *schadegeval*, waarvan de datum die is van het eerste voorvallen van de *schade*

We verzekeren ook, binnen de grenzen van de *polis*, de mogelijke financiële verliezen geleden door deze *derden* die zijn voortgevloeid uit de gedekte *lichamelijke* en / of *stoffelijke schade*. Onder financiële verliezen verstaan we hetzij de *bedrijfsschade* geleden door deze *derden* of het huurverlies of de genotsderving van *onroerende goederen* maar ook de kosten voor bewaring, opruiming en afbraak. Onze tussenkomst voor deze financiële verliezen is beperkt tot 30 % van het bedrag dat voor *stoffelijke schade* onder deze uitbreiding is verzekerd. Samengeteld met de eventuele vergoedingen voor *stoffelijke schade* mag de uitkering niet hoger zijn dan het betrokken bedrag voorzien hierboven.

We verzekeren ook, binnen de grenzen van de *polis*, de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die *u* oploopt voor *milieuschade*, maar dit enkel wanneer de *schade* voortvloeit uit een voor *u* plotselinge, onvrijwillige en onvoorziene gebeurtenis. Indien de *milieuschade* het gevolg is van de verspreiding van polluerende stoffen of agentia afkomstig van *uw* brandstoftank, dan geldt de waarborg enkele en alleen indien *u* over een "Optitank" certificaat beschikt.

In deze uitbreiding verstaan we onder *milieuschade*: elke *schade* als gevolg van een aantasting van levende wezens of inerte goederen door vaste, vloeibare of gasachtige stoffen overgedragen door lucht, water of *bodem*, evenals van geluidshinder, geurhinder, hinder door temperatuur en giftige schimmels, trillingen en stralingen.

We verzekeren ook de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst die u oploopt op basis van Art. 3.101 van het Burgerlijk Wetboek (voorheen Art.544 van het Burgerlijk Wetboek), maar dit enkel wanneer de schade voortvloeit uit een voor u plotselinge, onvrijwillige en onvoorziene gebeurtenis.

Zo voorzien we bijvoorbeeld een *schadevergoeding* voor de *lichamelijke* en / of *stoffelijke schade* berokkend aan *derden*, veroorzaakt door:

- Een constructiefout of het gebrek aan onderhoud van het *gebouw*.
- Het vallen van voorwerpen die deel uitmaken van het *gebouw*; o.a. stenen, dakpannen, zonneblinden, ramen, schoorstenen, rolluiken enz.
- De belemmering van de voetpaden door het verzuim om sneeuw, ijs, ijzel, en vuilnis op te ruimen.
- Onvoldoende verlichting, gaslek, ontsnappen van damp, niet gereinigde schoorstenen, defecte plaatsing van deuren of trappen enz.
- Vlaggenstokken, radio of televisie antennes of schotels, reclamepanelen kabels, leidingen, personenliften, keukenliften en goederenliften. De personenliften moeten in orde zijn met de wettelijke vereisten en onder meer het Koninklijk Besluit van 9 maart 2003.

Dit zijn slechts enkele voorbeelden, de opsomming is niet limitatief bedoeld.

Ook belangrijk

We betalen eveneens, zelfs boven de verzekerde bedragen, en binnen de grenzen toegelaten door de wet (zie tabel hier onder), de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de kosten van advocaten en experts, maar enkel voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt, of in geval van belangenconflict dat niet aan *u* te wijten is, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.

Schijf	Vergoeding maximum tot
Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

Bijkomende uitsluitingen specifiek voor deze waarborguitbreiding:

- De *schade* aan toevertrouwde goederen en dieren (in pand, huur, gebruik, bewaring of genot).
- De *stoffelijke* en *immateriële schade* die vergoedbaar is onder de waarborg verhaal van *derden* (artikel D12) of verhaal van huurders en gebruikers (artikel D.11)
- Alle *schade*, verlies, kosten of uitgaven van welke aard ook, rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door, voortvloeiend uit, of op enige andere wijze verbonden met elektromagnetische velden.

- Alle schade die contractueel of wettelijk vallen onder de aansprakelijkheid van de huurders of gebruikers van het verzekerde gebouw of van een deel ervan indien u het niet of niet volledig zelf betreft.
- Alle schade die voortvloeit uit de uitoefening van een beroepsactiviteit.
- Schade door asbest in al zijn vormen. De burgerlijke aansprakelijkheid die ten laste kan worden gelegd van de verzekerden krachtens de artikels 6.5 tot en met 6.16 van het Burgerlijk Wetboek, blijft nochtans gedekt voor de schade veroorzaakt aan derden door het omschreven gebouw, dat door hen gebruikt wordt als hoofdverblijf of als verblijfplaats in het kader van hun studies, voor zover dit gebouw of dit deel van het gebouw niet in opbouw, heropbouw of verbouwing is.
- schade-eisen gebaseerd op grond van artikel 3.102 van het nieuw Burgerlijk Wetboek.
- De schade die aan een derde wordt toegebracht als gevolg van de volledige of gedeeltelijke niet-nakoming van een contractuele verplichting. Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien tegelijkertijd:
 - o de niet-nakoming van de contractuele verbintenis een schending van de algemene zorgvuldigheidsplicht uitmaakt, en
 - o de schade niet zuiver contractueel is, d.w.z. wanneer deze niet louter bestaat in het verlies van een voordeel dat de contractspartij had genoten indien het contract behoorlijk was uitgevoerd. Zuiver contractuele schade is steeds uitgesloten van dekking

Voor de vestigingen en goederen in België gelegen, waarborgen wij bovenop de verzekerde bedragen de reddingskosten op voorwaarde dat ze met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt (zie tabel hier onder). Deze waarborg blijft verworven ook wanneer de reddingspogingen vruchteloos zijn geweest.

Onder reddingskosten verstaan we de kosten die voortvloeien uit:

- Maatregelen door ons gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken.
- De maatregelen die u uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
 - o Het om dringende maatregelen gaat die u zo snel mogelijk moet nemen, zonder ons te kunnen verwittigen en zonder onze voorafgaande toestemming te krijgen. Moest u trouwens deze maatregelen niet nemen dan zouden onze belangen geschaad kunnen worden.
 - o Er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.
- Maatregelen om blussings, - beschermings - of reddingswerken te faciliteren.

Voor de verzekeringen van de Burgerlijke Aansprakelijkheid worden de reddingskosten volledig door ons gedragen voor zover de som van de vergoedingen en van de reddingskosten per schadegeval en per verzekeringsnemer, het bedrag verzekerd onder de rubriek Burgerlijke Aansprakelijkheid niet overtreft.

Boven het bedrag verzekerd in de rubrieken Burgerlijke Aansprakelijkheid is onze tussenkomst beperkt tot de grenzen toegelaten door de wet (zie de tabel hieronder).

Type Uitbreiding	Extra waarborg
<i>Schijf</i>	<i>Vergoeding maximum tot</i>

Wanneer het verzekerd totaal bedrag lager is dan of gelijk aan € 2.478.935,25	495.787,05 €
Wanneer het verzekerd totaal bedrag groter is dan € 2.478.935,25 maar kleiner dan 12.394.676,24 €	€ 495.787,05 + 20% van het verzekerd bedrag dat tussen € 2.478.935,25 en 12.394.676,24 € ligt
Wanneer het verzekerd totaal bedrag hoger is dan of gelijk aan € 12.394.676,24	€ 2.478.935,25 + 10 % van het deel van het verzekerd totaal bedrag boven € 12.394.676,24 en zonder een maximum bedrag van € 9.915.541 voor reddingskosten te kunnen overtreffen.

Bedragen gekoppeld aan *ICP*, startindex 113,77 - de *ICP* op 11/1992 (basis 1988 =100)

36. Toevertrouwde goederen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	Nvt

Er is automatisch dekking voor alle *roerende goederen* die aan *u* worden toevertrouwd met inbegrip van de goederen eigendom van *uw* klanten en of gasten.

Ook belangrijk

Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *dit contract*.

Enkel *roerende goederen* die normaal onder *dit contract* kunnen verzekerd worden, vallen onder deze waarborguitbreiding.

Er zijn twee mogelijke vergoedingslimieten:

- Indien *u* hiervoor een apart bedrag hebt voorzien in de inventaris, dan geldt dit bedrag als limiet voor onze tussenkomst.
- Hebt *u* geen apart bedrag voorzien in de inventaris, dan zal onze tussenkomst niet hoger zijn dan het bedrag zoals hierboven opgegeven.

37. Tijdelijke verplaatsing roerende goederen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	15 000 €	Maximum 90 opeenvolgende dagen per kalenderjaar

De waarborg voor de verzekerde *roerende goederen* blijft van toepassing in de volgende gevallen:

- *U* verplaatst een deel van de *onroerende goederen* naar een vakantieverblijf.
- *U* verplaatst een deel van de *onroerende goederen* naar een tentoonstelling, expositie, beurs, markt, jaarmarkt of dergelijke.

- *U* moet de verzekerde *roerende goederen* tijdelijk elders onderbrengen in geval van nood, bij een dreigend *schadegeval* of om een *schadegeval* te voorkomen of te verminderen.
- De verzekerde *roerende goederen* bevinden zich tijdelijk elders voor herstelling, nazicht of onderhoud.

Ook belangrijk

- Deze waarborguitbreiding is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *dit contract*.
- Deze uitbreiding geldt niet wanneer de verplaatste goederen *kunst en verzamelobjecten, kostbaarheden en waarden* zijn.
- Deze uitbreiding geldt enkel voor tijdelijke verplaatsingen binnen België.
- Goederen in transit zijn niet verzekerd.

38. Vakantieverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 500 000	Maximum 90 dagen per jaar

We verzekeren uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een *gebouw* of een gedeelte van een *gebouw* die *u* als vakantiewoning gebruikt. De waarborg is ook van toepassing op de inhoud die *u* mee met het *gebouw* huurt. Deze dekking is wereldwijd geldig maar we verzekeren op basis van de Belgische wetgeving of van gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

39. Studentenverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 100 000	

We verzekeren uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een *gebouw* of een gedeelte van een *gebouw* die *u* of een van de andere *verzekerden* die bij *u* inwoont, voor studiedoeleinden gebruikt. De waarborg is ook van toepassing op de inhoud die *u* mee met het studentenverblijf huurt.

Ook de *onroerende goederen* die toebehoren aan de student zijn verzekerd.

De waarborg is ook van toepassing op de inhoud die *u* mee met het *gebouw* huurt. Deze dekking is wereldwijd geldig maar we verzekeren op basis van de Belgische wetgeving of van gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

40. Rusthuizen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 25 000	

We verzekeren *uw roerende goederen* die zich in een rusthuis of verzorgingstehuis bevinden.

Ook belangrijk

Enkel de *roerende goederen* die *uw* eigendom zijn of eigendom van *uw* antecedenten (ouders – grootouders – schoonouders en gelijkaardige in rechte lijn) zijn verzekerd.

De verzekering geldt enkel in België.

Kunst en verzamelobjecten, kostbaarheden en waarden blijven van deze waarborguitbreiding uitgesloten.

41. Privégarage

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 15 000	

De waarborgen van *dit contract* blijven van toepassing op de privégarage die *uw* eigendom is of die *u* huurt, zelfs als ze op een ander adres gelegen zijn dan de verzekerde *vestiging*.

42. Lokalen voor familiefeesten of bijeenkomsten

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 250 000	
Sublimiet tenten	€ 10 000	

Een verzekering voor *uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van lokalen en de inhoud ervan die worden gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest of – bijeenkomst.

De verzekering geldt ook voor tenten tot beloop van de sublimiet hierboven vermeld.

We verzekeren conform de Belgische Wetgeving of gelijkaardige wetgeving in het buitenland.

43. Vervangverblijf

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 1 000 000	12 maanden

We verzekeren ook *uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van het *gebouw* (ook als het een hotel is) inclusief zijn inhoud dat *u* voorlopig betreft omdat de verzekerde lokalen onbewoonbaar zijn geworden door een *gedekt schadegeval*

44. Huisdieren

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 2 500	

We vergoeden de *schade* aan *huisdieren* of de *schade* die het gevolg is van het verlies van *huisdieren*.

Wanneer *u* na een *gedekt schadegeval* een alternatieve huisvesting voor de *huisdieren* nodig hebt, betalen we deze kosten van tijdelijke huisvesting terug.

Ook belangrijk

De *huisdieren* moeten zich bij het *schadegeval* op de verzekerde *vestiging* bevinden.

Enkel de volgende *schade*oorzaken zijn verzekerd: *brand*, *ontploffing*, elektrocutie of *aanraking door voorwerpen afkomstig uit de lucht en natuurrampen* of *terrorisme* voor zover en in de mate dat voor deze beide laatste de wettelijke dekking van toepassing is. We vergoeden enkel de *vervangingswaarde* van de dieren zonder rekening te houden met hun verzamel-, wedstrijd- of tentoonstellingswaarde.

De vergoeding van tijdelijke huisvesting van *huisdieren* is beperkt tot 10% van de *schadeloosstellinggrens* voorzien voor deze uitbreiding.

U moet het dode dier gedurende 48 uur vanaf de melding aan ons intact ter beschikking te laten voor onderzoek, tenzij de bevoegde overheid anders beslist. *Wij* kunnen overgaan tot autopsie van het dier.

45. Grafschennis

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	€ 2 500	

We vergoeden het herstel van een grafzerk of grafmonument waarvan *u* geheel of gedeeltelijk eigenaar bent na *vandalisme*.

F. Optionele uitbreidingen

Deze uitbreidingen zijn slechts voorzien indien *u* hiervoor *premie* hebt betaald.

46. *Diefstal*

Deze optionele waarborg is slechts geldig indien *u* ook *roerende goederen* verzekert in *dit contract*. Wij verzekeren de *diefstal* van de verzekerde *roerende goederen*, maar vergoeden ook *de schade* die het gevolg is van een *diefstal*, een poging tot *diefstal*, *vandalisme* of kwaad opzet.

Er is enkel dekking voor verlies of verdwijning van of *schade* aan goederen, veroorzaakt door personen die:

- zich toegang hebben verschaft via *inbraak*, inklimming of door gebruik van valse of gestolen sleutels;
- zich hebben laten insluiten of die heimelijk zijn binnen geslopen;
- geweld gebruiken of dreigen te gebruiken tegenover de verzekerde;
- toestemming hebben om zich in het *gebouw* te bevinden (in dit geval spreken we van ontvreemding)
- in dienst staan bij de verzekerde. In dit geval verwachten we wel dat er klacht wordt neergelegd bij de politie.
- verdovende middelen gebruiken inclusief "needle spiking" maar enkel als dit gebruik officieel werd vastgesteld door toxicologisch onderzoek.

Deze waarborg geldt op de verzekerde *vestiging* maar ook in de gevallen hierna opgesomd.

- *Diefstal* of poging tot *diefstal* beide met geweld op een verzekerde persoon, is wereldwijd verzekerd.
- *Diefstal* of poging tot *diefstal* van goederen uit de auto wanneer *u* erin zit, door *inbraak* of door het gebruik van geweld. Ook *diefstal* met braak van *inboedel voor privé gebruik* uit een voertuig is wereldwijd verzekerd. *Diefstal* van *koopwaar* en / of *materieel* uit een voertuig blijft uitgesloten. Elk type voertuig is verzekerd, om het even of *u* er eigenaar van bent of het huurt of in bruikleen hebt.
- *Diefstal* in het studentenverblijf, het rusthuis of de verzorgingsinstelling.
- *Diefstal* uit privé garages ook als deze zich niet op het verzekerd adres bevinden en uit kelders en zolders. Deze ruimtes moeten wel afgesloten zijn minimaal met een Yale slot of gelijkaardige.
- *Diefstal* van *tuinmeubelen* of inhoud die zich in de tuin bevindt.
- Zuivere ontvreemding (*diefstal* zonder braak of geweld)
- *Diefstal* uit *gebouwen* op het verzekerde adres die niet verbonden zijn met het verzekerde risico.
- *Diefstal* van *roerende goederen* die tijdelijk verplaatst worden, bvb tijdens een sportactiviteit, een vakantietrip of zakenreis.
- Voor de *diefstal* van waarden en / of juwelen in welk scenario ook gelden speciale limieten (zie tabel hierna)
- Bij verhuis geldt de waarborg gedurende 90 dagen op beide adressen. Verhuist *u* naar het buitenland dan eindigt de dekking.
- Voor sommige uitbreidingen geldt een beperkte verzekerde limiet, deze vindt *u* in de bijgevoegde tabel.

Type Uitbreiding	Bedrag	
Met geweld op de persoon	€ 5 000	
Uit de auto	€ 5 000	

<i>Studentenverblijf, rusthuis, verzorgingsinstelling</i>	€ 5 000	
<i>Tuinmeubelen en inhoud uit de tuin</i>	€ 10 000	
<i>Uit afgesloten kelders, zolders, garages</i>	€ 5 000	
<i>Juwelen</i>	€ 25 000	Voor het geheel van de juwelen samen.
<i>Ontvreemding</i>	€ 2 500	
<i>Afgescheiden bijgebouwen</i>	€ 5 000	
<i>Tijdelijke verplaatsing roerende goederen</i>	€ 5 000	
<i>Waarden</i>	€ 2 500	Voor het geheel van alle waarden.

Ook belangrijk

Wanneer de *diefstal* zou gepleegd zijn door iemand die gemachtigd is de *verzekerde vestiging* te betreden (zoals bvb *huispersoneel*, technici en werklui) dan behouden we het recht om de uitkering terug te vorderen van de persoon die voor de *diefstal* veroordeeld wordt.

Volgende preventiemaatregelen zijn altijd verplicht:

- Alle buitendeuren of toegangsdeuren uit de gemeenschappelijke delen zijn voorzien van een Yale-slot of gelijkwaardige.
- Wanneer *u* afwezig bent, moet *u* alle buitendeuren of toegangsdeuren uit de gemeenschappelijke delen met een sleutel afsluiten en alle vensters ook kiepramen, vensterdeuren en andere openingen (bvb keldergaten) afsluiten.

In de bijzondere voorwaarden sommen we een aantal bijkomende preventiemaatregelen op. Deze maatregelen variëren in functie van de verzekerde bedragen, maar ook in functie van enkele risicoparameters zoals het feit of een *gebouw* al of niet alleen staat – of het *gebouw* al of niet regelmatig bewoond wordt. Deze preventiemaatregelen zijn er om *u* een maximum aan bescherming te bieden. De waarborg *diefstal* is niet verworven wanneer we een oorzakelijk verband kunnen leggen tussen het niet naleven van de preventiemaatregelen en de uiteindelijke *schade*.

47. Onrechtstreekse verliezen

Type Uitbreiding	Bedrag	Maximale periode
Extra waarborg	10% van de schadevergoeding met als max. 250.000 €	Nvt.

Bij een *gedekt schadegeval* zullen we het verschuldigde bedrag van de *schadevergoeding* verhogen met een vergoeding voor om het even welke verliezen, kosten en nadelen die *u* ten gevolge van het *schadegeval* hebt opgelopen.

Deze extra vergoeding tellen we bij de andere vergoedingen op. De *vrijstelling* die eventueel voorzien is, zullen we van het totaalbedrag aftrekken.

Ook belangrijk

Blijven van de berekening van deze bijkomende *schadevergoeding* uitgesloten:

- Gelijk welke aansprakelijkheidsverzekering die zou zijn voorzien.
- *Diefstal* en daden van *vandalisme* en kwaadwilligheid.
- Kosten die al gewaarborgd zijn door een andere bijkomende waarborg, waarborguitbreiding of optionele waarborg voorzien onder deze *polis*.